

## Čo musí obsahovať návrh na vklad do katastra nehnuteľností?

**Dátum odoslania:**

21.09.2018

**Kategória článku:**

Poradňa

**Zdroj:**

Čo musí obsahovať návrh na vklad do katastra nehnuteľností?



"Dobrý deň, chcel by som sa Vás opýtať či by ste mi vedeli napísať, že čo musí obsahovať návrh na vklad do katastra nehnuteľností a či ho vôbec potrebujem, aby som sa stal vlastníkom bytu ktorý som kúpil? Ďalej by ma zaujímalo, či s vkladom musím na kataster odovzdať aj nejaké dokumenty? Na internete som sa dočítal, že pri byte musím dodať na kataster aj potvrdenie, že na byte nemám žiadne nedoplatky. Marián."

Dobrý deň.

Samotné konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa začína na návrh účastníka konania. Kataster nezačne konanie bez riadne podaného návrhu na vklad, ktorý sa podáva písomne v jednom vyhotovení pre katastrálny odbor. Odporúčam Vám nechať si potvrdiť návrh na vklad aj pre každú zmluvnú stranu – t.j. pre kupujúceho a predávajúceho.

Obsah návrhu na vklad:

Podľa § 30 ods. 4 katastrálneho zákona, **musí návrh na vklad obsahovať:**

- meno, priezvisko a miesto trvalého pobytu, ak ide o účastníka konania fyzickú osobu; obchodné meno, názov a sídlo, ak ide o účastníka konania právnickú osobu,
- označenie okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,
- označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti; ak sú predmetom návrhu na vklad právne vzťahy z viacerých právnych úkonov, označia sa všetky právne úkony.

Prílohami vo Vašom prípade sú kúpna zmluva(2x), dohoda o splnomocnení, ak je účastník konania zastúpený splnomocnencom a vyhlásenie správcu, že predávajúci nemá nedoplatky ani dlhy na úhradách za služby spojené s prevádzaným bytom. Prosím nezabudnite si na príslušnom katastrálnom odbore kúpiť aj kolok v hodnote 66 eur(rozhodnutie do 30 dní od podania návrhu) alebo v hodnote 266 pri urýchlennom konaní(do 15 dní od podania návrhu).

**POZOR:** Národná rada Slovenskej republiky schválila dňa 19.6.2018 novelu katastrálneho zákona – zákon č. 212/2018 Z. z., ktorý nadobudne účinnosť dňa 1.10.2018. Po novom bude návrh na začatie katastrálneho konania obsahovať:

- identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu : 1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu. 2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,
- názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,
- uvedenie predmetu návrhu,
- označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,
- označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),
- označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,
- číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti

- pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,
- údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,
- označenie príloh,
- žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrenia zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronickú adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrenia údajov katastra v elektronickej podobe,
- žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.

*Autor odpovede na otázku:*

**Lukáš Sopko**, [realitný maklér](#) [1] a konateľ [realitnej kancelárie Diamond Reality, s.r.o.](#) [2] so sídlom v Košiciach / +421 902 198 170 / [sopko@diamondreality.sk](mailto:sopko@diamondreality.sk) [3]

---

Tento článok bol publikovaný na stránke [www.diamondreality.sk](http://www.diamondreality.sk) a jeho šírenie bez predchádzajúceho súhlasu spoločnosti Diamond Reality, s.r.o. je zakázané.

**URL adresa článku:** <https://www.diamondreality.sk/clanky/co-musi-obsahovat-navrh-na-vklad-do-katastra-nehnutelnosti>

### **Odkazy**

[1] <https://www.diamondreality.sk/clanky/realitny-makler-kosice>

[2] <https://www.diamondreality.sk/>

[3] <mailto:sopko@diamondreality.sk>