



Výmaz záložného práva z listu vlastníctva

Dátum odoslania:

17.09.2018

Kategória článku:

Poradňa

Zdroj:

Výmaz záložného práva z listu vlastníctva



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

„Dobrý deň, chcel by som sa Vás opýtať na takúto otázku. Pred niekoľkými rokmi som kúpil byt na hypotekárny úver. Tento rok som zdedil po svojej matke rodinný dom, ktorý som predal a z peňazí, ktoré som obdržal za predaj domu som si vyplatil úver z banky na mojom byte. Moja otázka teda znie, za aký čas zmizne z listu vlastníctva vyplatený hypotekárny úver? Ide tu o to, že prešlo už 25 dní a ešte stále na liste vlastníctva svieti hypotekárny úver. Ďakujem Vám za odpoveď.“

Dobrý deň.

Výmaz záložného práva z listu vlastníctva sa spravidla udeje po doručení kvitancie (potvrdenie veriteľa o splatení finančnej pohľadávky dlžníkom) na kataster v zákonom stanovenej lehote 60 dní. Chcel by som ešte podotknúť, že od októbra 2018 by sa na katastri mali udiť podstatné zmeny. Jednou z nich bude aj skrátená lehota na výmaz záložného práva, ktorá po novom bude 5 dní od doručenia listiny preukazujúcej splatenie pohľadávky. Túto zmenu vnímam veľmi pozitívne, nakoľko záznamové konania výmazu záložného práva nie je možné urýchliť osobitným poplatkom.

Autor odpovede na otázku:

Lukáš Sopko, [realitný maklér](#) [1] a konateľ [realitnej kancelárie Diamond Reality, s.r.o.](#) [2] so sídlom v Košiciach / +421 902 198 170 / sopko@diamondreality.sk [3]

Tento článok bol publikovaný na stránke www.diamondreality.sk a jeho šírenie bez predchádzajúceho súhlasu spoločnosti Diamond Reality, s.r.o. je zakázané.

URL adresa článku: <https://www.diamondreality.sk/clanky/vymaz-zalozneho-prava-z-listu-vlastnictva>

Odkazy

[1] <https://www.diamondreality.sk/clanky/realitny-makler-kosice>

[2] <https://www.diamondreality.sk/>

[3] <mailto:sopko@diamondreality.sk>