



## Na predaj historický 3 izbový RD, Medzev



85 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Medzev
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	neuvedené		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší, čiastočne zrekonštruovaný, históriou dýchajúci vidiecky dom, vhodný aj na celoročné bývanie. V dome je zachovaná pôvodná architektúra, kachlové pece, hrubé kamenné múry, romantický look. Vo svojom vnútri ponúka tri izby, vstupnú verandu vo veľkosti štandardnej izby a kúpeľňu s WC. Izby sú veľké a presvetlené. V rámci rekonštrukcie boli inštalované nové elektrické rozvody (240V, 380V); podlahy (drevené parkety, dile); okná, dvere a vstupná brána z masívu s historickým dizajnom. V každej z izieb sú okrem plne funkčných kachlových pecí aj plynové gamatky na vykurovanie. Vstup na povalu je riešený cez samostatný vchod zvonku, čo ponúka možnosť prerobiť povalu na podkrovné bývanie so samostatným vchodom. Vedľa hlavného domu sa nachádza menší domček s jednou izbou a kúpeľňou s WC, ktorý sa dá využívať ako hosťovský dom alebo letná kuchyňa. Ďalší priestor pre ubytovanie ponúka neskôr pristavená drevenica, ktorú majitelia momentálne využívajú ako skladovací priestor. K domu prislúcha aj ovocný sad posadený za domom, vlastná studňa, dreváreň, garáž a dielňa. Dom je obkolesený nádhernou prírodou s

priestranným pozemkom o výmere 2443 m<sup>2</sup>. Veľkosť pozemku umožňuje prispôbiť jeho využitie potrebám svojho nového majiteľa. V rámci rekreácie je tu dostatok priestoru na výstavbu bazéna, oddychovej zóny pozostávajúcej z altánku a záhradného sedenia, alebo sa môže dom a pozemok opäť na plno stať hospodárskym domom aj s možnosťou chovania drobných, stredných ale i väčších kusov hospodárskych zvierat. V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie Diamond Reality s.r.o., kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. V oblasti realít sme schopní pomôcť Vám Vaše dnešné sny premeniť na zajtrajšiu skutočnosť. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím tel. č.0908549945



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Richard Z.

Telefón:

0908 549 945

E-mail:

zenovitz@diamondreality.sk

