



Na predaj rodinný dom, Valaliky, Košice-okolie



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Valaliky
Ulica:	Plotova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	400 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj veľký rodinný dom v obci Valaliky - Košice-okolie. Stavba sa nachádza na pozemku s výmerou 1000 m². Ide o veľký priestraný rodinný dom so zastavanou plochou cca 270 m² a úžitkovou plochou cca 400 m². Stavba je kombináciou tehly a kvádra, nová drevená strešná konštrukcia s krytinou s asfaltovým šindlom. Dom je so svojou výmerou VHODNÝ predovšetkým NA PODNIKATEĽSKÉ ÚČELY- penzión, domov dôchodcov, detský domov a pod., alebo pre viacgeneračné bývanie. Dispozične dom pozostáva zo 17 samostatných obytných izieb, jednej priestrannej kuchyne, dvoch kúpeľní s vaňou a WC, jednou kúpeľňou so sprchovým kútom a WC a ďalších dvoch samostatných WC. Súčasťou domu je bar, veľká spoločenská miestnosť s krbom, uzavretá zimná záhrada - altánok. IS: vlastná studňa, žumpa, elektrina, plyn + výstavba obecného vodovodu a kanalizácie, možnosť pripojenia v blízkej dobe. Dom je po menších úpravách vhodný na podnikateľské účely aj vďaka výhodnej polohe - len pár minút cesty autom od Košíc a dostupnosti tak autobusovou ako aj železničnou dopravou. Občianska vybavenosť v obci: základná škola, potraviny rozličný tovar, pohostinstvo, reštaurácia, kostol, obecný úrad. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie. V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie, kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s kúpou nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie

najlepšieho úroku na trhu. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na č.tel. 0903 302 483.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón: **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

