



Na predaj rodinný dom v obci HOLLÓHÁZA (Maďarsko)



Aktívne

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	88 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	88 m ²	Terasa:	nie
Podlahová plocha:	88 m ²	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa nehnuteľnosti ponúkame na predaj rodinný dom vhodný na chalupu alebo trvalé bývanie v krásnom prostredí iba 25km od Košíc, 4km od obce Skároš v maďarskej obci Hollóháza, kde už natrvalo býva cca 25 slovenských rodín. Pozemok má rozlohu cca 500m² vrátane domu. Dvojpodlažný dom má na prvom podlaží vstupnú 20m² terasu a 2 miestnosti s rozlohou 15+20m², na druhom podlaží je 30m² izba, 2x 5m² kúpeľňa s WC a sprchou, 1 x 7m² kúpeľňa s WC a sprchou a 6m² chodba. Vzhľadom na dobu predaja sa majiteľ rozhodol dokončiť všetky vonkajšie a vnútorné priestory - zateplenie domu, predná zimná presklená zimná terasa, zmena vnútorných dispozícií - na prízemí budú 2 miestnosti - zariadená kuchyňa + 1 obývacia izba, na poschodí 2 spálne, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, technická miestnosť , šatník. V dome je elektrina, pomocou ktorej bude riešené aj vykurovanie domu - to bude možné riadiť aj na diaľku, plynová prípojka je na pozemku - nebude sa využívať. Odpad je zatiaľ riešený do žumpy - obec už má projekt a financie na obecnú kanalizáciu, ktorá sa má realizovať do 2 rokov, voda je obecná.

V súvislosti s prebiehajúcou rekonštrukciou domu (na kľúč) sa úmerne zvýši aj cena domu -

predpokladaná cena bude cca 62 až 64.000 Eur, podľa skutočných nákladov na rekonštrukciu.

V t



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

0944 525 504

E-mail:

sostak@diamondreality.sk

