



na predaj polyfunkčný objekt v obci Okružle



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Okružle
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	790 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	790 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

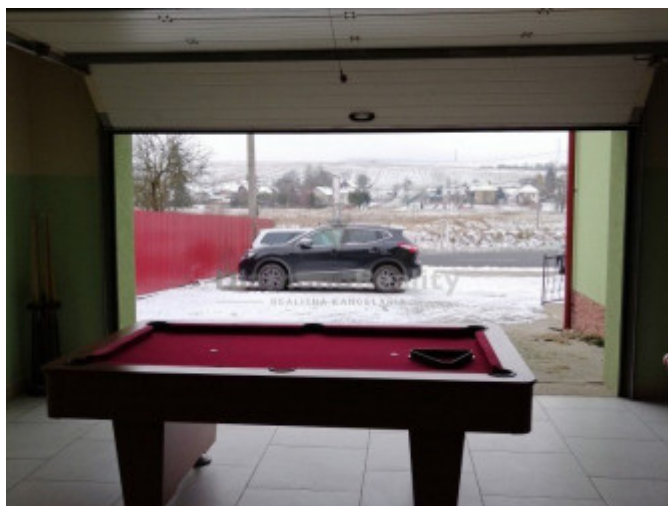
Ponúkame na predaj zaujímavo situovaný multifunkčný objekt pozostávajúci z dvoch častí: prevádzková časť a obytná časť. Prevádzková časť obsahuje predajňu potravín a jedáleň s bar bufetom. V obytnej časti sa nachádzajú tri bytové jednotky. Rozprestiera sa na 769 m², kde je aj parkovisko pre všetkých návštevníkov. Podlahová plocha je rozdelená na kompletne vybavenú reštauračnú časť 340 m², ktorá sa využíva na prevádzkovanie reštaurácie, kde je možnosť varenia obedového menu, organizovania rodinných osláv, svadieb, firemných akcií. Ďalšiu časť tvorí fungujúca predajňa potravín 128 m², ktorú navštevujú obyvatelia až z piatich okolitých obcí. Nachádzajú sa tu všetky IS a je veľmi dobrý prístup k nehnuteľnosti, pretože je situovaná pri frekventovanej ceste. Na poschodí tohto polyfunkčného objektu sa nachádzajú 3 bytové jednotky o rozlohe 82m², 110 m² a 127 m², tie sú aktuálne obývané nájomníkmi. Je k dispozícii aj podkrovie, ktoré sa momentálne nevyužíva. Nachádza sa tu aj garáž, ktorá je ale momentálne zariadená ako herňa. Celá budova je zrekonštruovaná a každá jej časť má vlastné sociálne zariadenie a je vo veľmi dobrom a čistom stave. Budova má vlastnú kotolňu na tuhé palivo. Je tu možnosť zmeny účelu prevádzky zo súčasných reštauračných na výrobnú či montážnu prevádzku.

Ak vás ponuka zaujala kontaktujte tel. číslo 0903 737 954 kde vám budú poskytnuté aj ďalšie

informácie. Samozrejmosťou u nás je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou no aj finančné poradenstvo s vysokou odbornosťou, pri ktorom nemôžete stratiť ani čas ani peniaze.

Cena nehnuteľnosti: dohodou

V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie, kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu. V oblasti realít sme schopní pomôcť Vám Vaše dnešné sny premeniť na zajtrajšiu skutočnosť. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím na tel. čísle 0903 737 954 Gabriela Heredošová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Gabriela Heredošová

Telefón:

0903 737 954

E-mail:

heredosova@diamondreality.sk

