



## Na predaj stavebný pozemok, Kavečany, Košice – Sever

41 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	nemá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1272 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nádherný, síce svahovitý, stavebný pozemok v záhradkárskej lokalite v časti Kavečany, Košice – Sever pri vyhliadkovej veži s krásnym výhľadom. Pozemok sa skladá z dvoch parciel spolu o výmere 1272m<sup>2</sup>. Tento pozemok disponuje:

- stavebným povolením na stavbu oporného múru, ktorý je potrebný ako prvý postaviť pred možnými úpravami na pozemku aby neohrozil zosuv pôdy. Pozemok je možné veľmi pekne vykaskádovať.

- elektrickou prípojkou

- prieskumom na vybudovanie studne

- inžiniersko - geologickým prieskumom s pečiatkou

Cena nehnuteľnosti vrátane provízie pre realitnú kanceláriu je 52 000 Eur.

V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie, kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím maklérku Adriánu Vatrályovú na tel.č.:0907 785 011.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Adriána Vatrályová*  
*+421 907 785 011*  
*vatralyova@diamondreality.sk*

