



Na predaj rodinný dom Podhájska s vybavením, s možnosťou využitia ako penzión s celoročnou klientelou

379 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	úplne prerobný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	877 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	400 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 10 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Podhájska, len 900 m od vychýreného termálneho kúpaliska Podhájska. Dispozičné riešenie: vstupná chodba, kuchyňa s jedálenskou časťou, s mramorovým krbom, výstupom na terasu. Na prízemí aj poschodí sa nachádzajú 4 samostatné izby s vlastnou kúpeľňou a toaletou. Izby na poschodí disponujú vlastnými balkónmi. Na poschodí sa nachádza druhá kompletne vybavená kuchyňa s jedálenskou a spoločenskou miestnosťou. Niektoré izby sú vybavené klímou. Vedľa rodinného domu sa nachádza prístavba so samostatnou kanceláriou, recepciou, skladom, wc, krytým altánkom. V prístavbe sú ďalšie dve izby s kúpeľňou, toaletou, kuchyňou. Na pozemku sa nachádza zastrešená terasa s posedením a záhradným grilom. Plocha pozemku: 877 m². Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina, plyn, žumpa. Vykurovanie všetkých objektov je zabezpečené pomocou plynového ústredného kúrenia. Objekt je zabezpečený bezpečnostným systémom. Parkovanie je možné vo dvore. Energetický certifikát nie je vyhotovený na nehnuteľnosť. Penzión sa predáva s klientelou, s vlastnou

internetovou stránkou, prepojením na podstránky zabezpečujúce nových klientov - ako napr. booking, google, ubytovanienaslovensku. Cena 379.900 eur. V cene máte kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky u notára, na katastri. V prípade financovania cez naše hypotekárne centrum znalecký posudok a poplatok na katastri za zápis záložného práva zadarmo. Neváhajte a volajte na číslo 0908133421.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Bernardína Beneová*
Telefón: *0908 133 421*
E-mail: *beneova@diamondreality.sk*

