



NA PREDAJ ROZOSTANÝ DOM V OBCI KRÁĽOVCE



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kráľovce
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	980 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	260 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj krásny pozemok s rozostavaným rodinným domom v perfektnom prostredí len 10km od Košíc v obci Kráľovce.

>>>VIDEOOBHLIADKU domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/n6UnvlufCX4>

>>>3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=Y23BMupaFyx>

Ak už hľadáte miesto, kde by ste sa mohli začať budovať, tak natrafíte na veľmi slabú ponuku pozemkov v blízkom okolí Košíc a za vysoké sumy. Ale dnes mám pre vás ponuku, kde vám neponúkam len veľký pozemok, ideálny na stavbu rodinného domu. Ponúkam vám krásny pozemok s výmerou 980m² už s rozostavaným rodinným domom. Tento dom je možné vďaka svojej veľkej úžitkovej výmere (260m²) rozdeliť na 2 bytové jednotky, z ktorých môže byť každá úplne samostatná s vlastným vchodom.

Dispozícia: Prízemie: garáž, technická miestnosť, chodba, samostatné WC, kúpeľňa, 4x izba, z ktorej jednu môžete prerobiť na kuchyňu

1. poschodie: samostatný vchod, chodba, samostatné WC, kúpeľňa, 2x izba, obývačka s kuchyňou, práčovňa/komora

Nejde len o obyčajnú hrubú stavbu, ale prepracovaný projekt, ktorého cieľom bolo dosiahnuť čo najnižšie náklady na bývanie a tak je dom postavený z kvalitných materiálov. Dom je postavený na základovej platni, ktorá eliminuje tzv. sadanie ktorejkoľvek časti domu a zateplenie základov znemožňuje vznik tepelných mostov. Vápennopieskové tehly sú materiálom, z ktorého je celý dom postavený a svojími vlastnosťami sú tieto tehly veľmi pevným a kvalitným materiálom, ktorý po zateplení urobí z domu dom pasívny. Strecha je rovná s odvedením daždovej vody mimo pozemok a tak vás neprekvapí ani najväčší dážď. Jedná sa o uzavretú hrubú stavbu a teda je uzavretá oknami s izolačným trojskom a predprípravou na všetky moderné vymoženosti, ako podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo, či solárne panely. Všetko je však vo vašej réžii a vy si tak môžete dokončiť svoj vlastný domov.

Dom je postavený na mierne svahovitom pozemku s výmerou až 980m² a jeho sklon vám priam ponúka možnosť realizácie zaujímavej záhradnej architektúry. Navyše priestor za pozemkom je neuveriteľný, pretože ho pokrývajú lúky a lesy, a vy sa tak môžete každý deň vybrať so psami na prechádzku alebo na cyklotúru. Ulica, na ktorej je dom postavený, patrí v Kráľovciach medzi najlepšie a najnovšie, pretože sú tu postavené len nové domy s výbornými susedmi.

Obec Kráľovce sa nachádza len 10km od Košíc a po diaľnici D1 to máte naozaj za 10-15 minút do mesta. Taktiež diaľnica spája aj dve najväčšie mestá na východe a preto môže byť táto nehnuteľnosť zaujímavá aj pre prešovčanov. V obci sa nachádza naozaj všetko dôležité, ako napríklad škôlka, ZŠ, 2x potraviny, pošta a samozrejme autobusové spojenie s Košicami a Prešovom.

Už len samotná lokalita v kludnom prostredí s lúkami za chrbtom bude veľkým lákadlom, navyše ak to spojíme s rýchlou dostupnosťou do Košíc, tak nemáte nadčím rozmýšľať. Dom si dokončíte podľa vlastných požiadaviek a vďaka doteraz kvalitnej výstavbe už nebudete musieť riešiť opravy, alebo sa báť nejakých problémov. So 6 izbami, 2 kúpeľňami, 2 WC, obývačkou a kuchyňou, asi v okolí nenájdete väčší dom.

Cena pozemku s rozostavaným domom je 196 000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Skúste si prepočítať aktuálne ceny pozemkov a prirátajte k nemu tento veľký rodinný dom..Ponuka to je priam úžasná. Preto ak vás táto ponuka zaujala, pokojne mi zavolajte na číslo 0911 337 969 a rád vám ho ukážem osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

