



## Na predaj logisticko-priemyselná budova v Malom Šariši



2 335 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Malý Šariš
Ulica:	hlavna
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	8598 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	8598 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PhDr. Erika Majorošová - DIAMOND REALITY PREŠOV - ponúkame predaj logisticko-priemyselnú budovu v Malom Šariši s veľkou variabilitou využitia. Predovšetkým pre skladovanie, logistiku, výrobu a veľkoobchodný prevádzku blízko hlavného ťahu, výpadovky na Poprad. Rýchly prístup k napojeniu na všetky hlavné ťahy.

Plocha objektu je 4 099 m<sup>2</sup>, z toho administratívne priestory, šatne pre zamestnancov, jedáleň, 1x apartmán a 3x garsónkové ubytovacie jednotky + suterén, plocha je 1 034 m<sup>2</sup>. Z toho skladové plochy 3 065 m<sup>2</sup> - plocha obsahuje sklady + expedíciu + operatívne miestnosti-fakturačné oddelenie, kancelária dopravy.

K objektu prináleží ešte 4.057 m<sup>2</sup> ostatná plocha. To sú pozemky na rozvoj a rozšírenie firmy prípadne sa dajú oddeliť a využiť ako stavebné pozemky.

*Budova sa nachádza v obci Malý Šariš. Do centra mesta Prešov je cca 2km. Budova je zrekonštruovaná a 1/2 objemu celého objektu je novopostavený logistický sklad. Budova je vybavená klimatizáciou, WC (sociálnymi miestnosťami), optickou sieťou, komplexným telefonickým spojením, plynovou, vodovodnou a kanalizačnou prípojkou napojenou na čističku vôd.*

*V budove sa nachádza výťah.*

*Technický stav: energetická kapacita: VN - trafostanica, rozvod mestskej vody s hydrantami po jednotlivých vetvách areálu. Kanalizácia splašková DN 300 10l za sekundu. Plynovod: STL DN 160, 0,3 Mpa, 200 m3/hod. Celý areál je osvetlený a oplotený. Na pozemku sa nachádzajú tri studne, jedna kopaná do hĺbky 10 m a dve vŕtané v hĺbke 30m – studne sa využívajú ako technická voda.*

*Je možnosť odkúpenia technológie ktorá sa nachádza v objekte za 250.000 eur .*

*Popis technológie v skratke:*

*Valčekový dopravník chystaného tovaru v prepravkách od rakúskej firmy KNAPP v dĺžke cca 150 metrov. / 8 zastávok, hrebeňové ukončenie na expedícií podľa rozvozných smerov/ .*

*Má elektricko-pneumatický pohon, trasovanie prepravky cez jednotlivé zastávky je riadené laserovým skenerom čiarového kódu chystacieho listu*

*Viac informácií na tel. čísle 0940883454 PhDr. Erika Majorošová.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **PhDr. Erika Majorošová**  
Telefón: **0940 883 454**  
E-mail: **majorosova.erika@diamondrealit  
y.sk**

