



REZERVOVANÝ: Na predaj 3 izbový byt, Krakovská, Železníky,

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krakovská 17
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	68 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	áno	Internet:	nie
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ: Ponúkame Vám **na predaj priestranný 3 izbový byt na ulici Krakovská na Sídlišku Železníky v Košiciach**. Nachádza sa na ideálnom 7/8 poschodí odkiaľ je nádherný výhľad na celé mesto. Byt je o výmere 68m2 a prislúcha k nemu priestranná lodžia a komora na chodbe. Dispozícia tohto bytu bola **z pôvodne 4-izbového zmenená na 3-izbový, čím sa celkovo stal priestrannejším**. Byt je po staršej ale kvalitnej rekonštrukcii, je ideálny či už k okamžitému bývaniu alebo na modernú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. **Bytový dom bol zateplený v roku 2019**. Táto lokalita je ideálna pre mladé rodiny s deťmi nakoľko sa tu nachádza množstvo detských a športových ihrísk. Veľkým benefitom je aj výborná občianska vybavenosť a rýchla dostupnosť do centra mesta. Nachádzajú sa tu: potraviny Fresh, materská aj základná škola. V tesnej blízkosti nám táto lokalita ponúka obchodný dom Cassovia s množstvom obchodov a iba pár minút pešo sa nachádza Univerzitná Stará Nemocnica. **Cena nehnuteľnosti 142.000 eur, vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. VIDEOOBHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho**

prehliadača: <https://lnk.sk/miu3>

3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=f7oE1iM8Z2b>

Využite naše služby hypotekárneho poradenstva a získajte tak najlepšiu možnú hypotéku na trhu. U nás vybavíte kúpu a financovanie vašej nehnuteľnosti pod jednou strechou. V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie, kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte ma prosím na tel. 0907 785 011.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Adriána Vatrályová

+421 907 785 011

vatralyova@diamondreality.sk

