DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÉ | NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT V STAROM MESTE (72m2), PODTATRANSKÉHO UL.



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Ulica:	*Podtatranského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*72 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Balkón:*	*nie*
Úžitková plocha:	*72 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Poschodie:	*3*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ
Bc. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúka na predaj 2 izbový staromestský byt v úplnom centre mesta na Podtatranského ulici.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/FpJHpytFWKs

Len 50metrov od Hlavnej ulice na Podtatranského ulici sa nachádza tento 2 izbový tehlový byt, ktorému nič nechýba. Pre milovníkov Starého mesta a hlavne tehlových bytov je toto skvelá možnosť. Už po príchode do bytu sa cítite skvelo, pretože výmera 72m2 v dvojizbovom byte znamená len jedno. Že každá miestnosť je priestranná a vysoké stropy len napomáhajú pocitu priestrannosti. Výhodou tohto bytu a je aj možnosť prerobenia tohto bytu na 3 izbový.

Dispozičné riešenie bytu neprekvapí nikoho, ale predsa sa v byte nájdu prvky, ktoré vás rozhodne

potešia. 3 samostatné miestnosti, z ktorých jedna je veľká kúpeľňa. V tej nájdeme okrem sprchového kútu aj vaňu. Jednou z vecí, ktoré oceníte, je vykurovanie vlastných plynovým kotlom. Sami si regulujete teplo vo vlastnom byte a nie ste závislí na nikom inom. Z chodby sa ďalej dostaneme do hlavnej časti bytu, ktorú tvorí obývačka spojená s kuchyňou. Dominantou obývačky je krb, ktorý je plne funkčný a vyvedený do komína. Len si predstavte večery pri vínku s pohľadom na praskajúce drevo. Kuchyňa je kompletne zariadená a bonusom je samostatná komora, kam odložíte všetky dobroty.

Byt sa nachádza na najvyššom 3. poschodí bez výťahu a okná v celom byte sú orientované na juh. Celý byt je maximálne svetlý a ak by ste mali predsudky kvôli teplote na najvyššom poschodí, tak vás určite potešia 2 klimatizačné jednotky v obývačke a spálni. Najväčším bonusom je možnosť odkúpenia časti podkrovia a prepojenie s terajším bytom, čím môže vzniknúť 3 až 4 izbový mezonet. Poslednou časťou bytu je hlavná spálňa, ktorá je priam dokonalá. Hneď po vstupe vás ohúri veľká vstavaná skriňa, kam odložíte naozaj všetko vaše oblečenie. Veľkosť spálne je na izbu neobvyklá, pretože 20m2 na spálňu je naozaj dosť. Ako som spomínal vyššie, v spálni je k dispozícií klimatizácia a tak sa pokojne vyspíte každý deň. Zo spálne je ešte východ na balkón o výmere 3m2, ktorý svojimi výhľadmi nemá konkurenciu.

Byt je kompletne zrekonštruovaný cca 7 rokov a vy tak už nemusíte riešiť žiadne opravy alebo nutné rekonštrukcie. Okrem toho je výhodou aj kompletná občianska vybavenosť, ktorá je spojená s bývaním v Starom meste. Vyjdete z bytu a pár krokov po Hrnčiarskej ulici vás dostane na Mlynskú ulicu, kde si môžete dať dobrú kávu alebo sa naobedovať vo viacerých reštauráciách. Samozrejmosťou sú potraviny Fresh v obchodnom dome Gastrodom na Mlynskej ulici.

Cena tohto bytu je 210 000 eur vrátane provízie všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na čísle 0911 337 969









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ladislav Šosták***
Telefón: ***+421 911 337 969***
E-mail: ***ladislav.sostak@diamondreality.sk***