



REZERVOVANÉ | NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT PO NOVEJ REKONŠTRUKCII, POĽOVNÍCKA UL.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Poľovnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobitý	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	56 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	56 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Bc. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 3 izbový zariadený byt po úplne novej rekonštrukcii na sídlisku Terasa, ulica Poľovnícka.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/GBaZtuNoWXs>

Byt disponuje výmerou 56m² a nachádza sa na ideálnom 7. poschodí z 12tich a práve sa ukončila jeho kompletná rekonštrukcia. Ako môžete vidieť, na rekonštrukcii si majitelia dali naozaj záležať a to z jediného dôvodu. Aby jeho budúci majiteľ nemusel bývať s jediným kompromisom a bol maximálne spokojný s celým bytom. Tento pražský typ bytu je medzi ľuďmi veľmi obľúbený, pretože je možné

prispôsobovať jeho dispozíciu podľa vlastných potrieb. Majiteľ bytu sa snažil prepojiť obývačku s kuchyňou, aby táto najviac využívaná časť bytu bola čo najväčšia. Ako vidíte, prepojíme kuchyne s obývačkou sa priestor bytu nádherne otvoril a vznikol priestor aj na jedálenský stôl.

Nová kuchynská linka so stavanými spotrebičmi, el.rúrou, mikrovlnkou, digestorom, chladničkou a mrazničkou vám ponúka dostatok pracovného priestoru na varenie, počas ktorého môžete pohodlne sledovať televízor v obývačke. Z kuchyne sa dostanete priamo do hlavnej spálne, kde je pre vás pripravená nová manželská posteľ a pokojne sa tu zmestí ešte šatníkova skriňa či komoda. Detská izba má vstup zo vstupnej chodby a ako jediná nie je zariadená. Je už na vás, či túto izbu využijete ako detskú izbu alebo pracovňu. Z chodby sa dostanete do samostatnej toalety a nádhernej kúpeľne s veľkoformátovým gresovým obkladom, práčkou a vaňou. Cez celú kúpeľňu je veľké zrkadlo, ktoré opticky ešte viac zväčšuje priestor.

Celý byt je po kompletnej rekonštrukcii, s novými elektrickými rozvodmi, stupačkami a rozvodmi vody a plynu. Dvere sú beznečnostné zn. Adlo. Orientácia bytu je V/J. Lokalita nemohla byť lepšia. Priamo za OC Galéria sa nachádza tento byt, čo vám zaručuje kompletnú občiansku vybavenosť a vynikajúcu dostupnosť do akejkoľvek časti mesta. Všetko čo potrebujete, máte na skok. Zuzkin park vám zabezpečí dostatok zelene, ihrísk a miest na prechádzku.

Byt je kúpou voľný a vy tak môžete vlastniť byt v najlepšej časti Terasy. Cena tejto nehnuteľnosti je 145 990 eur vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, zavolajte nám na číslo 0911 337 969



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Ladislav Šosták**
Telefón: **+421 911 337 969**
E-mail: **ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

