



REZERVOVANÝ | NA PREDAJ RODINNÝ DOM NA ALEŠOVOM NÁBREŽÍ, KOŠICE - SEVER



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Alešovo nábrežie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný	Materiál:	tehla
Celková plocha:	279 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	250 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	3	Terasa plocha:	20 m ²
Garáž:	áno	Pivnica:	áno
Inžinierske siete:	áno	Pivnica plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Bc. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj rodinný dom vo vynikajúcej lokalite, len pár metrov od Národnej banky, na ulici Alešovo nábrežie.

>>> **VIDEOOBHLIADKU** domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/IGyMPDH7Znk>

>>> **3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU** domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=L6QsvAJqHbL>

Rodinný dom bol postavený v 30. rokoch minulého storočia a od tej doby sa dedil z generácie na

generáciu jednej rodiny. V roku 1985 prešiel rekonštrukciou, avšak dnes už môžeme povedať, že sa jedná o pôvodný stav. Je však potrebné vidieť veľký potenciál tejto stavby. Hlavne z hľadiska dispozície a lokality, ktorá patrí medzi top v rámci Košíc a nie každý deň sa tu objaví rodinný dom na predaj.

Veľkosť celého pozemku je 279m² a z toho zastavaná plocha domu tvorí 120m², takže veľkosť pozemku okolo domu predstavuje niečo okolo 150 m², čo je na centrum mesta dostatočný priestor na výbeh, či grilovačku s priateľmi. Okrem toho je na pozemku aj veľká murovaná garáž.

Samotný dom má 2 podlažia a podkrovie, ktoré je tak vysoké, že by sa bez problémov dal zobytniť aj tento priestor. Do podkrovia vedú schody priamo zo vstupnej chodby prízemnia. Prízemie je v podstate hlavnou časťou domu, ktorú tvorí vstupná chodba, spomínaný vchod na povalu a suterénu, kúpeľňa a 3 priestranné izby. Z jednej z nich sa dostanete na vyvýšenú terasu o veľkosti 20m², z ktorej máte výhľad na zvyšok pozemku. Suterén sa rozprestiera pod celým domom a výška stropov v suteréne je tak veľká, že je možné celý suterén zobytniť. Výška stropov v hlavnej časti dosahuje vyše 3 metrov a krásne zväčšujú priestor. Do suterénu je prístup aj z vonkajšej strany.

Tento rodinný dom je postavený z tehál a úžitková plocha každého poschodia je 100m². Je to ideálna možnosť bývať v širšom centre mesta a vlastniť rodinný dom s vlastnou záhradou. Navyše je možné využiť podkrovie a mať miesto 3 izbového domu napríklad 5 izbový. Čo sa týka lokality, umiestnenie domu je v jednosmerke na Alešovom nábreží, len 170m od Národnej Banky, cez cestu pretaká Mlynský náhon a do centra mesta je to pešo 15minút.

Cena nehnuteľnosti je **330 000 eur vrátane provízie** a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, tak ma neváhajte konktatovať na číslo **0911 337 969**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

+421 911 337 969

E-mail:

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

