



Na predaj investičná nehnuteľnosť Husárska ul. Košice-Staré mesto.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Husárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	253 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	253 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	3
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na investičnú príležitosť ponúkame v novostavbe skolaudovanú nehnuteľnosť, ktorá pozostáva z piatich bytov :

3 x garsónka a 2 x 2 izbový byt, byty sú umiestnené v jednej časti bytového domu. Každý byt v novostavbe je ponúkaný kompletne zariadený vo vysokom štandarde, súčasťou je luxusný nábytok, exkluzívna kuchynská linka so sporákom a kompletná sanita vrátane práčky.

- 1 nadzemné podlažie - 1 izbový byt
- 2 nadzemné podlažie - 2 izbový luxusný byt s terasou a balkónom
- 3 nadzemné podlažie - 2 x 1 izbový byt
- 4 nadzemné podlažie - 3 izbový byt vhodný na prenájom pre 4 ľudí

Nehnuteľnosť sa nachádza na Husárskej ulici , na okraji historického centra Košíc, najvýznamnejšia pamiatka Dóm sv. Alžbety je vzdialená 5 minút pešej chôdze, hlavná autobusová a železničná stanica sú vzdialené 10 minút pešej chôdze. Mestský park, multifunkčná aréna so športoviskami sú taktiež v blízkosti. Hneď oproti nehnuteľnosti je situovaný Cassovar Komplex - biznis centrum s kancelárskymi priestormi a Cassovar galéria s množstvom obchodov a služieb, športoviskami a reštauráciami.

V Cassovar Komplexe sa nachádza aj jeden z najväčších zamestnávateľov na Slovensku – Deutsche Telekom IT Solutions Slovakia, ktorý zamestnáva viac ako 3900 ľudí, ktorí väčšinou pochádzajú zo zahraničia, alebo z iných miest Slovenska. Dve minúty pešej chôdze od novostavby sa nachádza Krajský súd v Košiciach s množstvom zamestnancov a Steel aréna – prvá multifunkčná hala na Slovensku. Taktiež jedno z najväčších biznis centier BCK s množstvom obchodných a kancelárskych priestorov.

V tesnej blízkosti sú detské jasle. Súčasťou je spoločný dvor s peknou zeleňou, vhodný na relax, posedenie, či grilovačky. Taktiež je možnosť využitia vinnej pivnice, ktorá je v suteréne nehnuteľnosti.

Atraktívna lokalita v centre Košíc s potenciálom ďalšieho zhodnocovania je zárukou stabilného a dlhodobého výnosu z nájomného. Odborníci sa zhodujú, že najefektívnejšou investíciou z pohľadu cena/výkon sú byty čo najbližšie k centru Košíc s dispozíciou 2 izbový, alebo 1 izbový byt v novostavbe, kde sú náklady na údržbu a opravy minimálne. Investičná nehnuteľnosť Husárska tieto parametre spĺňa, nakoľko je na okraji centra mesta v pešej dostupnosti najväčších biznis centier na Slovensku s množstvom potenciálnych nájomcov, či už na krátkodobý, alebo dlhodobý prenájom.

Celková plocha nehnuteľnosti pozostáva o veľkosti 200,30 m², terasa o veľkosti 50 m², balkón o veľkosti 3 m².

Nehnuteľnosť je skvelá investičná príležitosť s predpokladaným ročným výnosom 5 - 6 % pri dlhodobom nájme a 10 - 15 % pri krátkodobom nájme.

V prípade záujmu o predmetnú nehnuteľnosť kontaktujte Ing. V. Koscelanského na **tel. č. 0903 302483**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón: **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

