



REZERVOVANÉ - Na predaj pekný 3 izbový byt, Ždiarská ulica, Košice - Nad jazerom



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ždiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	B
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	68 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	65 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	11	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	3 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 1	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	13	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Martin Simko a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj tento pekný 3 izbový byt vo skvelej lokalite, obľúbeného sídliska Nad jazerom, na ulici Ždiarská.

>>> **3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU** bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=zmQgmHbeFrS>

Celková výmera úžitkovej plochy bytu je 65 m² + 3 m² loggia s pekným výhľadom na sídlisko, ktoré je známe svojou bohatou zeleňou. Byt je na 11/13 poschodí, situovaný je s orientáciou na juh a

východ. K bytu prislúcha aj pivnica

Dispozícia bytu - chodba, šatník, kuchyňa, obývačka, detská izba, spálňa, kúpeľňa s WC, loggia, pivnica.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, v celom byte sú plastové okná, nové radiátory, plávajúce podlahy, stierky, sadrokartónové stropy v celom byte, nové elektrické rozvody a bezpečnostné dvere. V izbách a na chodbe sú veľké skrine, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru. Byt sa predáva s kompletným vybavením, vrátane kuchynských spotrebičov, všetkých skríň a nábytku. Pár vecí je samozrejme osobných a tie v byte neostanú.

V kompletne zrekonštruovanom bytovom dome je nový výťah, nové stúpačky a pekne upravený vchod. Výhodou nehnuteľnosti sú okrem zrekonštruovaného stavu, príjemnej lokality i nekonfliktní susedia. Bezproblémové parkovanie je už len bonusom tejto ponuky.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť, Billa, Tesco, Kaufland, Slovenská pošta, zastávka MHD (3min), zastávka električky (3min) a množstvo zelene. Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi ale aj staršiu generáciu, keďže blízke okolie ponúka mnoho možností voľno časových aktivít (2x jazero, Hornád, chodník pozdĺž koryta rieky, cyklotrasa, za Hornádom les - miesto ideálne na prechádzky, športoviská).

Všetky fotografie (celkovo 21 ks) nájdete na DIAMONDREALITY.SK

Cena nehnuteľnosti je 136 000 Eur,- vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Simko

0903 255 172

simko@diamondreality.sk

