DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÉ - Na predaj tehlový 3 izbový byt, ulica Komenského, Trebišov



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Trebišov*
Ulica:	*Komenského*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*65 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*68 m^2*
Úžitková plocha:	*65 m^2*
Poschodie:	*2*
Počet podlaží:	*6*
Počet izieb:	*3*
Plocha balkóna:	*2 m^2*
Balkón:	*áno - 1*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Výťah:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*čiastočne*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*2 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ - Martin Simko a Diamond Reality *vám ponúkajú na predaj tento pekný, tehlový 3 izbový byt s balkónom na ulici Komenského v Trebišove.*

>>>3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU *bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:* ***https://my.matterport.com/show/?m=3sTp2eYCGJc***

Celková výmera úžitkovej plochy bytu je 65 m2 + 1,5 m2 balkon. Byt je na ideálnom 2/6 poschodí, situovaný je s orientáciou na východ a západ. K bytu prislúcha aj pivnica (2 m2).

Dispozícia bytu - chodba, kuchyňa, obývačka, 2x spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, balkón, pivnica.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, v byte sú nové plastové okná, nové radiátory, plávajúce podlahy, nove interierove dvere, stierky, čiastočne menene elektrické rozvody a bezpečnostné dvere. V izbách a na chodbe sú veľké vstavané skrine na mieru, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru.

V kompletne zrekonštruovanom bytovom dome je nový výťah, nové stúpačky,pekne upravený vchod a okolie samotného bytového domu. Výhodou nehnuteľnosti sú okrem veľmi peknej komplexnej rekonštrukcie, príjemnej lokality i nekonfliktní a milí susedia. K dispozícii je aj kočikáreň. Bezproblémové parkovanie je už len bonusom tejto ponuky.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť ako škola, škôlka, reštaurácie, Kaufland, Slovenská pošta a množstvo zelene. Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi ale aj staršiu generáciu, keďže bytový dom ako aj samotný byt je plne bezbarierový.

Všetky fotografie (celkovo 21 ks) nájdete na DIAMONDREALITY.SK

***Cena nehnuteľnosti je 87 500 Eur,-** vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Martin Simko***

Telefón: ***0903 255 172***
E-mail: ***simko@diamondreality.sk***