



Na predaj 3 izbový byt na ulici Clementisova, Košice - Sídliisko Dargovských hrdinov

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Clementisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	54 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	54 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	7	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	6 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **3-izb. byt, Košice - Sídliisko Dargovských hrdinov, ulica Clementisova, OV, 7/8.p.** K bytu patrí aj loggia a pivnica. V bytovom dome sa momentálne inštaluje nový výťah. Byt je v pôvodnom stave a nachádza sa v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou MHD.

Video prehliadka sa nachádza v tomto odkaze: <https://youtu.be/xuXqC0Z91wA>

3D vizualizácia sa nachádza v tomto odkaze:
<https://my.matterport.com/show/?m=2g89uZ2rWBL>

- Úžitková výmera: 54 m²,
- Orientácia bytu: spálňa, detská izba - SV, obývačka, kuchyňa, - JZ,
- Podlahy: linoleum,
- Okná: plastové,
- Elektroinštalácia: pôvodná,
- Kuchynská linka: zánovná,
- Bytové jadro: umakartové, s vaňou, umývadlom a samostatným WC,
- vstupné dvere: bezpečnostné HI-Sec,
- stúpačky: nové,
- Bytový dom: kompletne zateplený,
- Loggia: zrekonštruovaná, zasklená,
- príslušenstvo k bytu: pivnica, komora,
- Mesačné náklady: 200,-eur, štvorčlenná rodina, 2 deti

Kúpna zmluva sa bude s potenciálnym záujemcom podpisovať až v mesiaci december 2021, alebo v mesiaci január 2022.

Cena bytu je **119.990,- eur** vrátane kompletného právneho servisu a provízie pre realitnú kanceláriu.

V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie, kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s kúpou nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepších podmienok na trhu. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na č. **tel. 0903 302 483.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón: **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

