



Na predaj luxusná novostavba Nitra so zariadením



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111 m ²

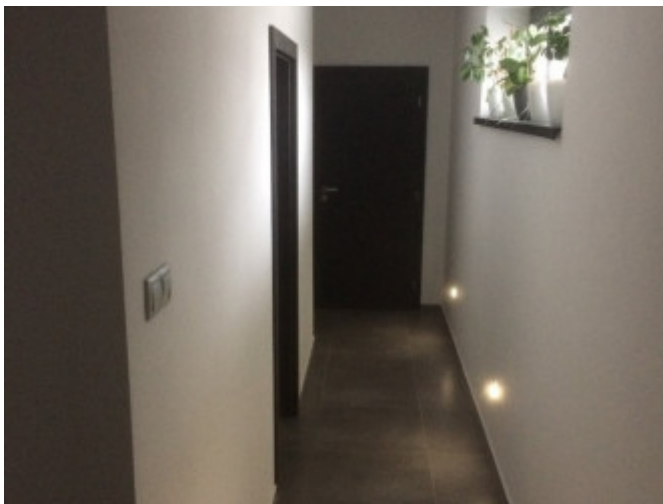
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	111 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	389 m ²
Stav:	novostavba	Zastavaná plocha:	145 m ²
Celková plocha:	389 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj luxusnú novostavbu 3 izbového rodinného domu v Horných Krškanoch. Zastavaná plocha 145 m². Rozloha domu je 132m² z toho 21m² tvorí krásna drevenná terasa, na ktorú je vstup z každej izby. Súčasťou terasy je aj infrasauna pre 2 osoby, tiež kúpacia kaďa pre 5 osôb. Rozloha pozemku je 400m² a na výstavbu boli použité len kvalitné materiály. Maximálne upravený exteriér s anglickým trávnikom, vysadenými kvetmi a stromami. Vyhladávaná lokalita iba 5 min. centrum mesta.

Materiál tehla Wienerberger 30cm, zateplenie 10cm polystyrén, zateplenie strechy 40cm polystyrén, krásne antracitové hliníkové okná a dvere (trojsklo), vchodové bezpečnostné dvere, podlahové plynové kúrenie v celom dome, moderný krb, dlažba v celom dome, komora, terasa - vstup z každej izby, moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, ktorá je snom každej ženy, vstavané skrine, parkovisko pre dve autá, dom sa predáva kompletne zariadený s luxusným nábytkom a doplnkami. RD je zabezpečený kvalitným alarmovým systémom PARADOX. Bez ďalšej investícií, voľný ihneď. Mesačné náklady na kúrenie, elektrinu, vodu 90 eur. Dom je napojený na elektrinu, vodu, plyn. Odpad je zabezpečený 10 m³ žumpou. Kanalizácia sa bude realizovať každú chvíľu. Energetický certifikát nebol vyhotovený. Cena 234.000 eur. V prípade záujmu volajte na číslo 0908133421 alebo píšete na beneova@diamondreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Bernardína Beneová

Telefón:

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

