



REZERVOVANÉ Na predaj 3 izbový byt s dvoma lodžiami po kompletnej rekonštrukcii – Ždiarska ul., Nad jazerom, Košice IV



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ždiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	74 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²
Poschodie:	11/13
Loggia:	áno - 2
Počet izieb:	3
Plocha balkóna:	3 m ²

Balkón:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Zariadenie:	čiastočne
Materiál:	panel
Zateplený objekt:	áno
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný **3 izbový byt s dvoma lodžiami po rekonštrukcii, na ulici Ždiarska, sídlisko Nad jazerom. K bytu už máme vypracovaný znalecký posudok, a tak je možné na nehnuteľnosť okamžite riešiť hypotéku.**

3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:
<https://my.matterport.com/show/?m=s4cTndreq16>

Výmera tohto priestranného bytu vrátane oboch lodžií (z toho jedna zasklená) je 74m2. Podlahová plocha bytu je 66 m2. Byt sa nachádza na 11. poschodí z 13, s krásnym výhľadom a s orientáciou na východ a sever. K bytu prislúcha pivnica na prízemí. Byt prešiel

rekonštrukciou. Má murované jadro, v celom byte sú plastové okná, plávajúce podlahy (s výnimkou detskej izby), stierky, sadrokartónové stropy v obývačke a kúpeľni, nové interiérové dvere, nové elektrické rozvody, bezpečnostné dvere. Dispozícia bytu bola zachovaná, no vďaka priestorovému rozloženiu nepriechodných miestností, je tento byt dostatočne priestranný a ideálny pre rodinu s deťmi. **V obývačke je jedna stena vykladaná kameňom**, čo bytu pridáva útulný a zároveň moderný vzhľad. Byt sa predáva čiastočne zariadený. **Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný, zateplený a disponuje dvoma výťahmi** (z toho jeden nákladný). Maximálna občianska vybavenosť, blízkosť prírody a bezproblémové parkovanie je už len bonusom tejto ponuky.

Cena nehnuteľnosti je 159.999 vrátane provízie pre RK.

V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie, kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s kúpou nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepších podmienok na trhu. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na č. tel. 0903 302 483.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Vladimír Koscelanský
0903 302 483

E-mail:

koscelansky@diamondreality.sk

