



PREDANÉ! Na predaj 1 izbový byt, 2 výťahy, 2 loggie, Tyršovo nábrežie, Košice I,

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Tyršovo nábrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	50 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	10	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4+4 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	13	Terasa:	nie
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ! Diamond Reality vám exkluzívne ponúka 1-izbový byt na Tyršovom nábreží. Malou zmenou dispozície je možné z tohoto bytu urobiť 1,5 resp. 2 izbový byt. Výhodou tohto bytu je jeho lokalita. Hranica Starého mesta a Severu je dlhodobou najlukratívnejšia a najviac cenená lokalita v Košiciach. Tento pekný byt sa nachádza na 10/13 poschodí. Rozloha bytu **42m²** a navyše má dve samostatné loggie s rozlohou spolu 8 m². V byte je murované jadro, ktoré je šikovne prepojené s presklením a to zabezpečí krásne presvetlenú kúpeľňu a predsieň. Nové radiátory sú samostatne uzatvárateľné. Loggia z obývacej izby je presklenná a presklenie je možné posúvať na celú plochu, alebo ponechať loggiu voľnú. Celý bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, zatelnený, vymenené

stupačky, vymalované spoločné priestory, dva nové výťahy s odvetrávaním. V bytovom dome sú slušní susedia. V okolí je všetko čo k spokojnému životu potrebujete dostupné peši ... do centra 5 minút , sú tu obchody, potraviny, lekár, lekáreň, školy, uzavretý výbeh pre psov, na loggii môžete parkovať bicykel.

Video prehliadka: <https://youtu.be/Nw78sNMrrJI>

Cena nehnuteľnosti je 130.500 vrátane provízie pre RK.

V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie, kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s kúpou nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepších podmienok na trhu. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na **č. tel. 0903 302 483**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Koscelanský

0903 302 483

koscelansky@diamondreality.sk

