



Na predaj poschodová murovaná chata lokalita Zemplínska Šírava priamo pri vodnej ploche, časť Hôrka



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Hôrka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	175 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	175 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	46 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	84 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	40 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	25 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Neváhajte a využite výnimočnú **príležitosť na kúpu krásnej murovanej chaty** nachádzajúcej sa bezprostredne pri vodnej ploche nádrže **Zemplínska Šírava, časť Hôrka**. Nestáva sa často aby ste mali možnosť stať sa majiteľom chaty, ktorá sa nachádza hneď pri vode, patríte medzi privilegovaných a užívajte si krásne chvíle s týmto spojené.

Jedná sa o poschodovú murovanú chatu určenú na celoročné bývanie. Zastavaná plocha je 46 m² a celková plocha pozemku je 175 m². Chata a pozemok sú v osobnom vlastníctve. Dispozičné riešenie: na prízemí sa nachádza obývacia izba s kuchynským kútom, kúpeľňou a samostatným WC o celkovej výmere 42 m². Z prízemia je výstup na terasu o výmere 25 m². Z terasy si môžete vychutnať podmanivý panoramatický výhľad na celú Šíravu. Na poschodí sa nachádzajú dve izby o celkovej výmere 42 m². Z obidvoch izieb je výstup na balkón, ktorý je tiež orientovaný na vodnú plochu Šíravy.

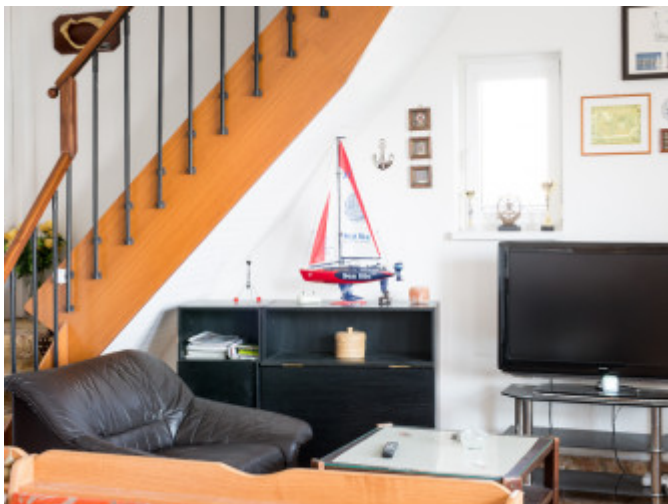
Chata je napojená na kompletne inžinierske siete t.j. električka, plyn, verejný vodovod a verejná kanalizácia, čím je zabezpečené **bezproblémové a komfortné celoročné užívanie**.

- materiál: postavená je z pórobetónových tvárnic hr. 30 cm,
- zateplenie: obvodové múry - 10 cm polystyrén, strecha - fúkaná izolácia 35 cm,
- plastové okná a dvere s izolačným dvojsklom,
- vykurovanie je riešené kombinovaným plynovým kotlom, ktorý súčasne zabezpečuje teplú vodu,
- k dispozícii je aj kachľová piecka na tuhé palivo a satelitná TV,
- rolovacia markíza na vrchnom balkóne,

V cene nehnuteľnosti je zahrnutá aj vyššie uvedená plachetnica. Cena nehnuteľnosti **225 000,- eur**. Cena je vrátane kompletného zabezpečenia prevodu vlastníckych práv, právneho servisu a vypracovania všetkých zmlúv autorizovanou advokátskou kanceláriou.

V prípade Vášho záujmu o predmetnú nehnuteľnosť kontaktujte prosím realitného makléra Ing. Vladimíra Koscelanského **tel.č. 0903 302483 , mail: koscelansky@diamondreality.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón: **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

