



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## REZERVOVANÉ | NA PREDAJ 5 IZBOVÝ RODINNÝ DOM | 2046m<sup>2</sup> | SLANEC

**Aktívne**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanec
Ulica:	Pekárenska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	163 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2046 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	163 m <sup>2</sup>
Stav:	čistočne prerobený	Garáž:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bc. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom o výmere 2046m<sup>2</sup> v malebnej obci Slanec.

>>>VIDEOOBHLIADKU domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/LcyoW1WYSck>

Obec Slanec sa nachádza 25km juhovýchodne od Košíc a po príchode do obce sa vám rozžiari srdce. Nielen samotná obec, ale aj okolie pohladí každú dušu. Lúky, lesy a kopce obklopujú túto obec a na jednom z týchto kopcov sa pýši Slanecký hrad resp. jeho zrúcanina, ktorá prechádza rekonštrukciou. Skúste sa niekedy na tento hrad vybrať a pokochať sa nádherným výhľadom a určite počas toho zazriete aj dom, ktorý vám ponúkam na predaj na Pekárenskej ulici, ktorá je veľmi tichá a nachádza sa mimo rušnej hlavnej cesty.

Jedná sa o klasický rodinný dom zo 70tych rokov, ktorý vám ponúka okrem dostatočnej podlahovej

plochy 163m<sup>2</sup> aj veľký 2oárový pozemok, na ktorom môžete robiť čokoľvek. Ak ste fanúšikom sadenia a ovocných stromov, tak vám gratulujem k bohatej každoročnej úrode, pretože na pozemku sa nachádzajú desiatky ovocných stromov, skleník a pokojne si tu môžete zasadiť aj zemiaky. Naopak ak ste moderná rodinka, ktorá potrebuje takýto pozemok pre výbeh svojich psíkov, alebo sa vidíte ako grilujete v altánku a vaše deti skáču do bazéna, tak toto všetko tu je možné.

Samotný dom disponuje výmerou 163m<sup>2</sup> a dispozične ho vieme rozdeliť na prízemie, kde nájdeme zádverie, kuchyňu s ktorej sa dostaneme do kúpeľne. Kúpeľňa bola pred rokom zrekonštruovaná a je spojená s toaletou a okrem toho tu nájdete aj novší plynový kotol. Na prízemí ešte nájdeme obývačku s krbom, z ktorého sú prieduchy na vrchné poschodie a hlavnú spálňu s výmerou 30m<sup>2</sup>. Na poschodí na nachádzajú 3 obytné miestnosti, z jednej z nich je výstup na balkón orientovaný na cestu.

Dom je vo veľmi dobrom stave a je možné v ňom okamžite bývať bez nutných opráv. To vám dáva možnosť si tento dom už len vizuálne doladiť podľa seba a užívať si krásne večery pri krbe s rodinou. Exteriér domu ponúka ešte menšiu zakrytú terasku pri vstupe do domu, v zadnej časti murovanú garáž pre vaše auto, pivnicu a nad garážou je vytvorená veľká terasa, ktorú je možné prepojiť s domom, zastrešiť a vznikne super miesto na raňajky či večerné posedenie. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu a plyn a odpad je riešený formou žumpy.

V dnešnej dobe je takýto veľký pozemok vzácny a mať k nemu aj dom, do ktorého nie je potrebné investovať desaťtisíce eur a realitívne okamžite sa doňho nastahovať, to je naozaj skvelé. Ak to ešte spojíme s krásnym okolím, kompletnou občianskou vybavenosťou (lekáreň, ZŠ a MŠ, Fresh, parky, hrad, zdravotné stredisko), tak nemáte nadčím rozmýšľať.

Cena tohto domu je 158 000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, budem rád keď sa mi ozvete na číslo 0911 337 969





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Bc. Ladislav Šosták*  
*+421 911 337 969*  
*ladislav.sostak@diamondreality.sk*

