



REZERVOVANÉ! Predaj 3-izbový byt o výmere 69 m², ulica Michalovská, Terasa, Košice II

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Michalovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Energetický certifikát:	nie
Poschodie:	3	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

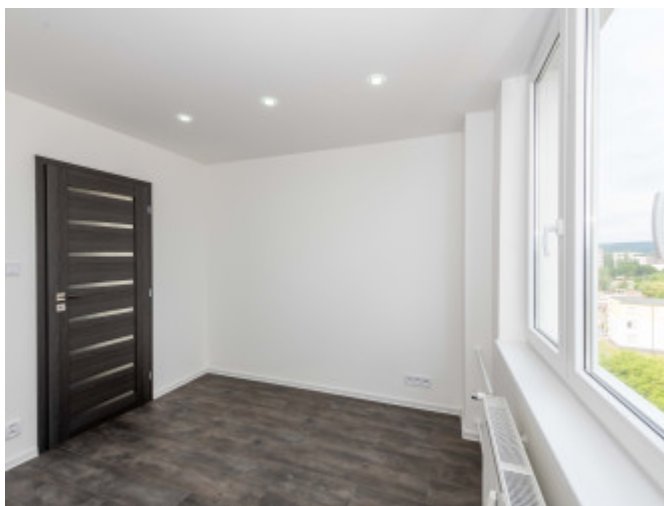
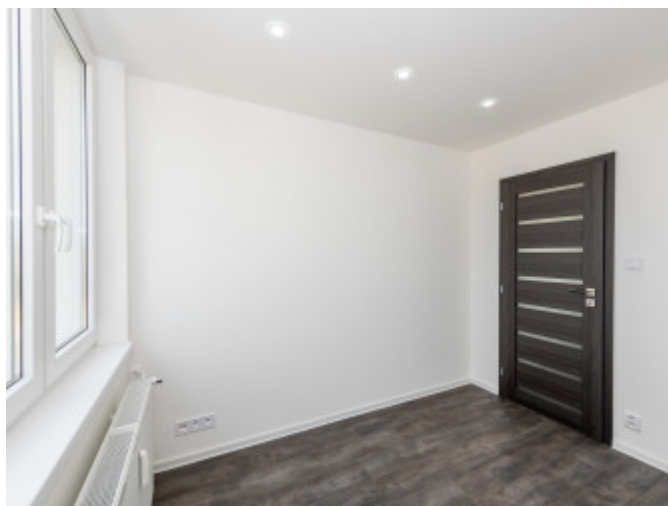
REZERVOVANÉ! Ponúkame na predaj PRAŽSKÝ 3-izbový byt s LODŽIU na Michalovskej ulici v mestskej časti Košice - Západ. **Byt o úžitkovej výmere 69 m² sa nachádza na 3. poschodí z 8, je orientovaný na východ a západ.** K bytu patrí aj KUMBÁL na chodbe. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v podobe nového výťahu, vymenených stupačiek, rekonštrukciou spoločných priestorov a vstupných dverí.

Kompletná rekonštrukcia okrem iného zahŕňa:

- nová elektroinštalácia v celom byte(internet a TV zavedený do každej izby),
- murované jadro, nové omietky a siete v celom byte,

- v celom byte boli vyrovnané podlahy,
- laminátové podlahy,
- plastové okná,
- nové radiátory,
- nové obložkové zárubne, kvalitné dvere s kľúčkami,
- v celom byte znížené stropy a bodové osvetlenie,
- kúpeľňa: vaňa s vaňovou zástenou, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, obklady až po strop, kvalitná dlažba, + práčka so sušičkou,
- WC: závesné WC, obklady až po strop, kvalitná dlažba,
- nová KUCHYNSKÁ LINKA vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra), - nové spotrebiče (ešte v záruke), + granitový drez s batériou a nový digestor,
- ocelové - bezpečnostné dvere.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť. **Cena 209.999 eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.** Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte, prosím makléra Ing. Vladimíra Koscelanského na tel. č. 0903 302 483 alebo na mail: koscelansky@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**
 Telefón: **0903 302 483**
 E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

