



PREDANÉ ! Luxusný 3-izb. tehlový byt, KVP, VIDEO

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Klimkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	66 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Patrik Janok v spolupráci s **Diamond Reality** ponúka na predaj zariadený 3-izbový byt v lokalite pre rezidentov na sídlisku KVP v Košiciach . Bytový dom je novšia tehlová stavba so zateplením postavená v roku 2007 .

Vďaka dobrej konštrukcii domu, zatepleniu a vlastnej kotolni v bytovom dome sú **celkové mesačné náklady na byt spolu s médiami a internetom len 130 eur !**

Video-prezentáciu k bytu si môžete pozrieť skopírovaním linku a vložením do vášho prehliadača :

<https://lnk.sk/jb07>

Tento atypický byt je na 7.poschodí a ponúka zaujímavé **pokočné bývanie**.

Prečo pokojné ? Nuž preto, lebo lokalita novostavieb na Klimkovičovej ulici vytvára **komornú atmosféru** . Materiály použité na stavbe poskytujú **vyššiu tepelnú a proti-hlukovú** izoláciu ako paneláky. Navyše na poschodí sú **len dva byty** a nad bytom je už len technická miestnosť.

Parkovacie miesto vedľa vchodu je možné prikúpiť za 12000 eur. **Byt sa dá kúpiť aj bez parkovacieho miesta** .

Byt ponúka 66m² vrátane balkóna a pivnice.

Byt riešený apartmánovou myšlienkou pozostáva z konceptu obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne a izby, ktorá môže slúžiť ako detská izba, alebo pracovňa. Výstup na balkón je z obývacej izby.

Byt sa predáva **zariadený**, vybavený **duálnou-klimatizáciou**, veľkou **vaňou s vírivkou, bidetom, bio krbom, video-vrátnikom** a celkovo je **luxusne ladený od A po Z** .

Byt a balkón je smerom na juho-východ.

Bytový dom má **vlastnú kotolňu a energetický certifikát** .

Cena bytu bez zariadenia s právnym servisom a províziou RK je 191 999 eur.

Neváhajte mi zavolať **m.0905513697**

viac o nehnuteľnostiach na : patrikjanok.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Patrik Janok, RSc.

Telefón:

0905 513 697

E-mail:

janok@diamondreality.sk

