DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PREDANÉ ! Luxusný 3-izb. tehlový byt, KVP, VIDEO



189 999 €
dohoda na cene možná

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Sídlisko KVP*
Ulica:	*Klimkovičova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*66 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*66 m^2*
Úžitková plocha:	*66 m^2*
Loggia:	*áno*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*A*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Internet:	*áno - wi-fi*
Vykurovanie:	*vlastné*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Mgr. Patrik Janok** v spolupráci s **Diamond Reality** ponúka na predaj zariadený 3-izbový byt v lokalite pre rezidentov na sídlisku KVP v Košiciach . Bytový dom je novšia tehlová stavba so zateplením postavená v roku 2007 .*

*Vďaka dobrej konštrukcii domu, zatepleniu a vlastnej kotolni v bytovom dome sú **celkové mesačné náklady na byt spolu s médiami a internetom len 130 eur !***

Video-prezentáciu k bytu si môžete pozrieť skopírovaním linku a vložením do vášho prehliadača :

https://lnk.sk/jb07

*Tento atypický byt je na 7.poschodí a ponúka zaujímavé **pokojné bývanie**.*

Prečo pokojné ? Nuž preto, lebo lokalita novostavieb na Klimkovičovej ulici vytvára ***komornú atmosféru*** *. Materiály použité na stavbe poskytujú* ***vyššiu tepelnú a proti-hlukovú*** *izoláciu ako paneláky. Navyše na poschodí sú* ***len dva byty*** *a nad bytom je už len technická miestnosť.*

Parkovacie miesto vedľa vchodu je možné prikúpiť za 12000 eur. ***Byt sa dá kúpiť aj bez parkovacieho miesta .***

Byt ponúka 66m2 vrátane balkóna a pivnice.

Byt riešený apartmánovou myšlienkou pozostáva z konceptu obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne a izby, ktorá môže slúžiť ako detská izba, alebo pracovňa. Výstup na balkón je z obývacej izby.

Byt sa predáva ***zariadený****, vybavený* ***duálnou-klimatizáciou****, veľkou* ***vaňou s vírivkou****,* ***bidetom****,* ***bio krbom****,* ***video-vrátnikom*** *a celkovo je* ***luxusne ladený od A po Z*** *.*

Byt a balkón je smerom na juho-východ.

Bytový dom má ***vlastnú kotolňu*** *a* ***energetický certifikát*** *.*

Cena bytu bez zariadenia s právnym servisom a províziou RK je 191 999 eur.

Neváhajte mi zavolať ***m.0905513697***

viac o nehnuteľnostiach na : patrikjanok.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Patrik Janok, RSc.***
Telefón: ***0905 513 697***
E-mail: ***janok@diamondreality.sk***