



PREDANÉ ! Predaj 4-izb. byt, loggia, výhľad, VIDEO

169 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Budapeštianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	80 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Balkón:	áno
Celková plocha:	80 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr.Patrik Janok v spolupráci s **Diamond Reality** ponúka na predaj skvelý sídliskový **4-izbový byt** na Budapeštianskej ulici v Košiciach **s výmerou 80 m2** .

Byt je na **5/8 poschodí** . Je v pôvodnom no **veľmi zachovalom stave**. a pre nenáročných je vhodný k okamžitému nastahovaniu .V byte boli vymenené **plastové okná a bezpečnostné dvere SECURIDO**.

Dispozícia bytu je **ideálna, všetky izby sú samostatné a nepriechodné**. V jednej z izieb, ktorá môže slúžiť ako pracovňa, alebo hosťovská je **veľký vstavaný šatník**. Šatník je aj v predsieni.

Byt je orientovaný na **východ a na západ**. Z **loggie** je nádherný ničím nerušený **výhľad na KOŠICE**.

Parkovanie je možné na najväčšom parkovisku priamo pred bytovým domom, alebo na ulici pod bytovým domom. Čo sa týka sídliska Ťahanovce **TOP**.

Bytový dom sa nachádza **hneď na začiatku sídliska** a je tým pádom najbližšie k centru mesta.

MHD je za rohom a nakupovať môžete smelo aj bez potreby auta priamo v množstve obchodov v pasáži pod bytovým domom. **Pár krokov od domu** je relaxačné centrum a obchody jeden za druhým. Všetko na dosah peši, poliklinika, lekáreň, kostol, školy, škôlky, kaderníctvo, polícia ... **čokolívek**.

Cena bytu s províziou RK a poplatkami spojenými s bezpečným prevodom na nového majiteľa cez autorizovaného advokáta je 171 999 eur.

Nech sa páči, som tu pre všetkých vážnych záujemcov, obhliadky sú možné v pondelok a vo štvrtok po 17.00 . volajte m. 0905513697

viac nehnuteľností na : **patrikjanok.sk**



Možná zmena dispozície - záměna kuchyně a spálne



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Patrik Janok
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

