



## REZERVOVANÉ: Na predaj pekný 3 izbový byt, Ždiarska, Košice - Nad Jazerom

Rezervované



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Ždiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 2
Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	66 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	8	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	13	Pivnica:	áno

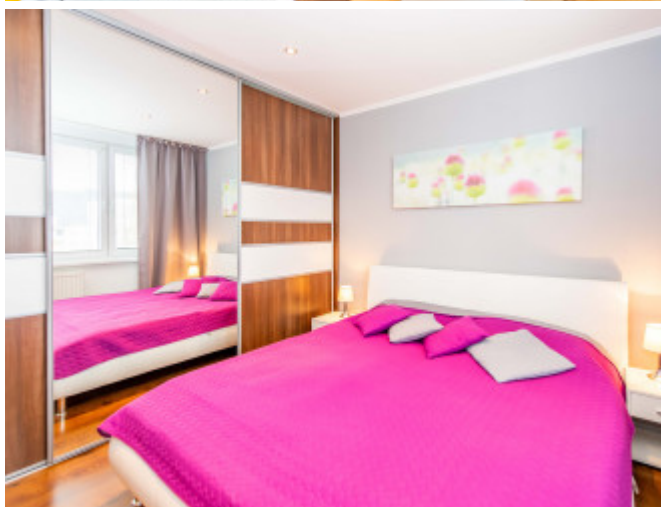
### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ:** Na predaj priestranný, kompletne a kvalitne zrekonštruovaný 3 izbový byt s dvoma lodžiami, na ulici Ždiarska na sídlisku Nad jazerom. Výmera bytu vrátane oboch lodžií (z toho jedna je zasklená) je 74m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu je 66 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný na 8/13 poschodí s orientáciou severo - východ. K bytu prislúcha aj pivnica. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má murované jadro, plastové okná, plávajúce podlahy, nové stierky, sadrokartónové stropy, nové interiérové dvere, nové elektrické rozvody, bezpečnostné dvere a navyše sa predáva s kompletným zariadením. Bytový dom je zateplený a disponuje novými výťahmi z ktorého jeden je nákladný. Bohatá občianska vybavenosť a bezproblémové parkovanie je samozrejmou. Odovzdanie nehnuteľnosti je možné v mesiaci 5/2022. Cena 179.999 eur vrátane provízie pre RK. K BYTU UŽ MÁME PRIPRAVENÝ AJ ZNALECKÝ POSUDOK, ABY STE SI VEDELI NEHNUTEĽNOSŤ POHODLNE ZAFINANCOVAŤ AJ HYPOTÉKOU.

**3D vizualizácia v tomto odkaze:** <https://my.matterport.com/show/?m=dWwvreH5fmf>

**Video prezentácia v tomto odkaze:** <https://youtu.be/VCziayrMGko>

Využite naše služby hypotekárneho poradenstva a získajte tak najlepšiu možnú hypotéku na trhu. U nás vybavíte kúpu a financovanie vašej nehnuteľnosti pod jednou strechou. V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie, kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím Adriánu Vatrályovú na tel. 0907 785 011.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adriána Vatrályová**  
**+421 907 785 011**  
**vatralyova@diamondreality.sk**

