



Na predaj veľmi pekný a kompletne zrekonštruovaný 3 izb. byt s lodžiou, Bruselská ul., sídl. Ťahanovce

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Bruselská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	75 m ²	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	72 m ²	Pivnica:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj veľmi pekný, priestranný 3 izbový byt s lodžiou po kompletnej 2 ročnej - veľmi kvalitnej rekonštrukcii, na ulici Bruselská, sídlisko Ťahanovce.

3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU (kde sa s myskou viete „prejsť“ a prezrieť si detailne celý byt) si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku: <https://my.matterport.com/show/?m=FAJ6DwbPyj2>

VIDEO PREZENTÁCIU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku: <https://youtu.be/KMksG-4NPIg>

Celková výmera tohto priestranného bytu vrátane lodžie je 75m2. Podlahová plocha bytu je 72m2. Byt sa nachádza na 1. poschodí, s orientáciou na západ a východ. K bytu prislúcha pivnica o výmere 2,10 m2 a k dispozícii je aj kočíkareň na prízemí. **Byt prešiel kompletnou, veľmi kvalitnou a vkusnou rekonštrukciou. Má murované jadro, v celom byte sú plastové okná,**

plávajúce podlahy, dlažba v kúpeľni, WC, kuchyni a na chodbe, stierky, sadrokartónové stropy s bodovými svietidlami (s výnimkou spálne a detskej izby), nové interiérové dvere, obložkové zárubne, nové elektrické rozvody, bezpečnostné dvere a zasklenú lodžiu. Dispozícia bytu bola zachovaná práve kvôli ideálnemu priestorovému rozloženiu nepriechodných miestností. Vďaka tomu je tento priestorový byt ako stvorený aj pre rodinu s deťmi. Taktiež je vhodný aj na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. **Bytový dom je pomerne mladý, postavený v roku 1995** a prešiel rekonštrukciou spoločných priestorov, brány a výťahu. **Velkou výhodou je najbezproblémovejšie parkovanie na celom sídlisku**, no tiež vynikajúca občianska vybavenosť.

Cena nehnuteľnosti je 172 990 Eur vrátane provízie pre RK. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím tel. č. 0905 644 936.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Lucia Bočkorášová
0905 644 936
bockorasova@diamondreality.sk

