



PREDANÉ ! Nadštandardný 3-izb.byť na Teras, komora, loggia, pivnica, Video



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Kežmarská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	68 m ²	Káblková televízia:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Mgr. Patrik Janok v spolupráci s Diamond Reality ponúka exkluzívne na predaj novo-zrekonštruovaný 3-izbový byt na Teras v Košiciach.

Video k bytu si môžete pozrieť ak skopírujete tento link a vložíte do svojho prehliadača :

<https://www.youtube.com/watch?v=PEcYUmJUWic>

3D prehliadku si môžete pozrieť ak skopírujete tento link a vložíte do svojho prehliadača :

<https://my.matterport.com/show/?m=1N2TcF6XUd5>

Byt sa nachádza na Kežmarskej ulici **v tichej lokalite** mimo ruchu ciest.

Bytový dom je bez výťahu, je už **zateplený** a ponúka atmosféru komorného, rodinného bývania s malým počtom bytov.

Byt s **rozlohou 68m² vrátane loggie je na 3/3 poschodí**. K bytu patrí **komora** hneď pred vstupom do bytu a na odloženie vecí vám poslúži **veľká pivnica**. V bytovom dome je aj kočíkareň.

Byt ponúka veľmi príjemnú atmosféru. V byte prebehla **celková rekonštrukcia**. Obývacia izba je prepojená bez-dverovo s kuchyňou. Z obývacej izby je výstup na **veľkú loggiu, bezmála 8m²**.

Kúpeľňa je samostatná a je vybavená **vaňou** a miestom na práčku. **WC je samostatné**.

V miestnosti určenej na spálňu je biela **šatníkova skriňa**. **Podlahy** v byte sú riešené **bez prahov**, čo ocenia najmä tí, ktorým upratuje robotický vysávač.

V kuchyni je zabudovaná **umývačka riadu** zn.Bosch a elektrický sporák so sklo-keramickou doskou.

Mesačné náklady sú 155 eur .

Byt je ihneď voľný.

Okolie bytového domu je perfektná oáza kludu, mimo ciest. V blízkosti sú nákupné centrá Terasa a Lidl. Ak si tento byt kúpi rodinka s deťmi, tak tie budú mať asi najväčšiu radosť, lebo v blízkosti je materská a základná škola, bez nutnosti prechádzať cez cestu. ZŠ je v parku za domom.

Neváhajte ma kontaktovať ak máte vážny záujem . Byt je možno kúpiť aj na hypotekárny úver.

Provízia RK a bezpečný právny prevod na nového majiteľa je už v cene.

m.0905513697

viac na : **patrikjanok.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

