



Predané ! 2-izb.tehlový,pôvodný stav 67m2

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Kisdyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	67 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Materiál:	tehla
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	67 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Patrik Janok v spolupráci s **Diamond Reality** ponúka na **predaj 2-izbový tehlový byt** na Kisdyho ulici. Byt sa nachádza **v širšom centre Košíc** v **TOP** lokalite **Košice-Sever**.

Tento tehlový, priestranný byt je na **1.poschodí na Kisdyho ulici**. Je na **veľmi zaujímavom tichom mieste**. Celá Kisdyho ulica je chránená pred hlukom ciest. Z jednej strany je to jednosmerná ulička a z druhej je gaštanová alej. Kvalita bývania v tomto byte odzrkadluje celkovú pokojnú atmosféru širšieho centra.

Byt je skvele orientovaný na východ, juh a západ.

Hneď vedľa vchodu v malom domčeku je k dispozícii praktický lekár MUDr.Lengyelová .

Peši, bez nutnosti štartovať auto sú dostupné potraviny Agro-milk, potraviny Klas, pekárň s čerstvým pečivom, klasickú mäsiareň, dve materské školy, ZŠ s plaveckým bazénom, SPŠ Elektrotechnická, VŠ Technická, zastávka MHD, lekárne, poliklinika s detským lekármi, políciu, dopravný inšpektorát, miestny úrad, kancelárske potreby, drogeria, veterinu atď. Okolo bytového domu sú malé parky či

veľký park pred poliklinikou Sever.

Bytový dom má novú strechu a je zateplený.

Pred 2-rokmi majitelia vymenili **okná za plastové**. V bytovom jadre sú **vymenené stúpačky**. Inak je byt v **pôvodnom stave** so zachovalými parketami.

Byt disponuje **úctyhodnou výmerou 67m²** čo je medzi tehlovými 2-izbovými bytmi "MERCEDES" a malou zmenou dispozície **je možné vytvoriť 3-izbový byt**. **Návrh pôdorysu je medzi fotografiami v terajšej verzii, aj vo verzii prerábky na 3-izbový byt**

Kúpeľňa a wc sú oddelené. Priamo v byte je **komora**.

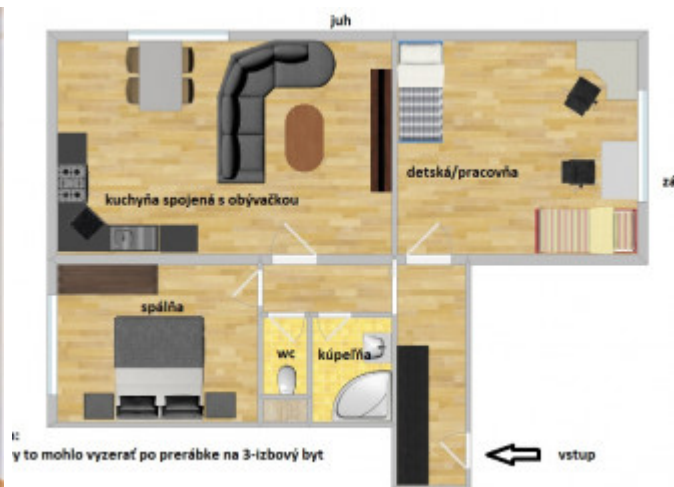
Byt je **ihneď voľný**, bez tiarch.

Byt je veľmi vhodný na bývanie a ako investícia na prenájom je 100% rýchlo prenajateľný vďaka blízkemu centru, VŠ Technickej či Veterinárnej Fakulte.

CENA bytu s províziou RK a autorizovaným prevodom na nového majiteľa je **175 000 EUR**.

m.0905513697

viac o nehnuteľnostiach na : patrikjanok.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

