



## Na predaj rodinný dom Dvory nad Žitavou



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Dvory nad Žitavou  |
| Ulica:           | nemá               |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 150 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                  |                    |
|--------------|---------|------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Celková plocha:  | 824 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Úžitková plocha: | 150 m <sup>2</sup> |
| Stav:        | pôvodný | Materiál:        | tehla              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tehlový rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou. Veľkosť pozemku tvaru štvorca je 824 m<sup>2</sup>. Dom je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, prípadne po zbúraní je možné pozemok využiť na stavbu nového rodinného domu. Dom sa skladá z dvoch častí. Predná časť pozostávajúca z 4 izieb a kúpeľne bola postavená v roku 1959. V roku 1979 bola postavená prístavba kuchyne, 1 izby, podpivničenia, technickej miestnosti a garáže. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Cena 92000 eur. V cene je zabezpečený kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky u notára, na katastri, financovanie. V prípade financovania cez naše hypotekárne centrum znalecký posudok ZADARMO. Neváhajte a volajte na číslo 0908133421 alebo píšete na beneova@diamondreality.sk



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Bernardína Beneová**  
Telefón: **0908 133 421**  
E-mail: **beneova@diamondreality.sk**

