



PREDANÝ ! 1.5 izbový byt, loggia 6m2, komora, pivnica

139 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Tokajická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	42 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	6 m ²
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	áno
Celková plocha:	42 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr.Patrik Janok v spolupráci s **Diamond Reality** ponúka exkluzívne na predaj **1,5-izbový byt** v Košiciach. V súčasnosti sa v novostavbách takéto byty označujú ako **2-izbové**.

Byt sa nachádza na sídlisku Dargovských hrdinov na **Tokajickej ulici**. Je to druhá zastávka MHD od Mieru.

Byt pražského typu je na 7/8 poschodí. Celková rozloha bytu je **42m2**.

K bytu patrí **navyše loggia 6m2, komora pred bytom a pivnica**.

Byt prešiel **celkovou rekonštrukciou** v roku 2020. V kúpeľni je **sprchový kút aj vaňa**.

Kuchyňa spojená s obývačkou disponuje **vstavanými spotrebičmi a umývačkou riadu zn.BOSCH**. Digestor je **zn. Klarstein**.

V byte boli počas rekonštrukcie menené **elektrické rozvody v sieti TNS s prepäťovou ochranou**. Radiátory sú **Korad 22K s možnosťou uzatvorenia** pre prípad výmeny, či údržby.

Byt je v dobrom stave, **nevyžaduje dodatočné náklady a je kúpou voľný.**

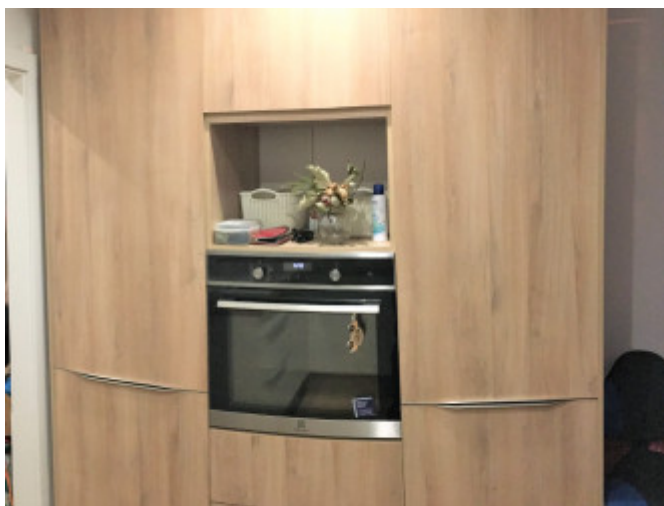
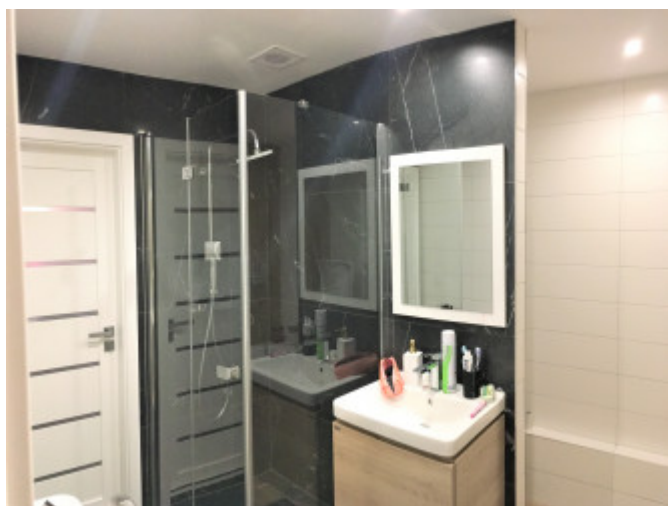
Z loggie bytu orientovanej na západ je **romantický výhľad** .

Mesačné náklady sú 132 eur + 35 energie.

V tesnej blízkosti bytového domu sú LIDL a FRESH supermarket, Poliklinika Východ, pošta a komplet občianska vybavenosť **dostupná peši.**

Pre viac informácií navštívte : **patrikjanok.sk**

Obhliadky si dohodnite čím skôr na m.**0905513697**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

