



## PREDANÉ ! 1-izb.byť Staré mesto, tehla , výťah



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice I           |
| Obec:            | Košice-Staré Mesto |
| Ulica:           | Jesenná            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 31 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                         |                   |
|-----------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:         | aktívne             | Úžitková plocha:        | 31 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Výťah:                  | áno               |
| Stav:           | čiastočne prerobený | Energetický certifikát: | áno               |
| Celková plocha: | 31 m <sup>2</sup>   | Zateplený objekt:       | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Mgr.Patrik Janok** v spolupráci s **Diamond Reality** ponúka exkluzívne na predaj 1-izbový tehlový byt .

Byť sa nachádza v **širšom centre Košíc na Jesennej ulici**.

Bytový dom je **zateplený, revitalizovaný. Vymenené stúpačky** .

Byť je na 3/5 poschodí kam sa vyveziete **novým výťahom**.

Byť prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou má **murované jadro** v ktorom je menená elektroinštalácia.

**Okná sú plastové, plávajúce podlahy**, orientácia bytu na západ. V kúpeľni je **sprchový kút a wc**.

Byť je vhodný na bývanie pre jednotlivca, alebo pár .

Tento byť vzhľadom na polohu je vhodný aj ako investícia na následné prenajímanie, lebo **mesačné**

**náklady sú spolu len 95 eur.**

Bytový dom sa nachádza za radnicou Starého mesta a okolie bytového domu je pokojná **lokalita bez hluku**.

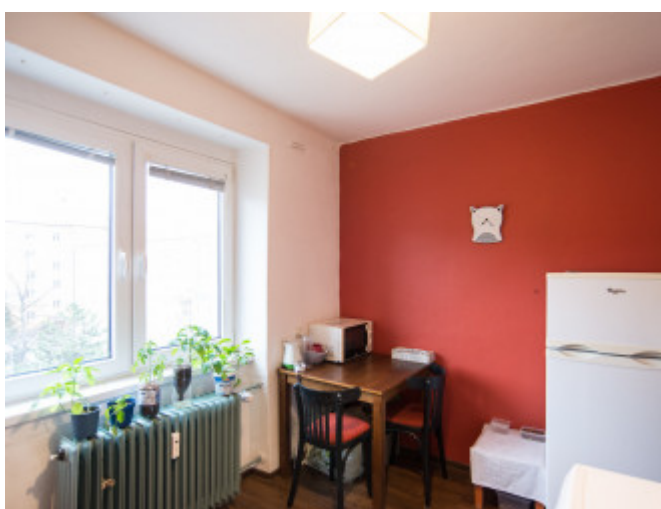
Parkovanie v okolí bytového domu je vyhradené pre rezidentov, navyše v prípade záujmu je možné dokúpiť si súkromné parkovacie miesto.

**Cena s províziou RK a autorizovaným prevodom na nového majiteľa je 126 900 eur.**

**Dohoda na cene pri rýchlom jednaní, alebo hotovosti možná.**

Obhliadky m.0905513697

Viac nehnuteľností na : [patrikjanok.sk](http://patrikjanok.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Patrik Janok, RSc.**  
**0905 513 697**  
**[janok@diamondreality.sk](mailto:janok@diamondreality.sk)**

