DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PREDANÉ ! Luxusná Garsónka ,VIDEO, TOP STAV, loggia, krásny výhľad



107 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice III*
Obec:	*Košice-Dargovských hrdinov*
Ulica:	*Zupkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*24 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*24 m²*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Úžitková plocha:	*24 m²*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Mgr.Patrik Janok** v spolupráci s **Diamond Reality** ponúka na predaj **krásnu zrekonštruovanú a zariadenú** garsónku .*

*VIDEO si pozrite tu : **https://lnk.sk/wnps***

Garsónka sa nachádza na 6/8 poschodí na Zupkovej ulici v Košiciach . Znalecký posudok je k dispozícii.

*Bytový dom je zateplený a **kompletne vynovený**. Je tu **nový výťah** spravovaný spol. **OTIS**.*

*Garsónka prešla **kompletnou rekonštrukciou v roku 2021** . **Revízna správa k dispozíci**i.*

Je tu ***nová kuchynská linka*** *vybavená* ***vstavanou rúrou, mikrovlnkou, digestorom, varnou doskou, ďalej keramické umývadlo, umývačka riadu a vstavaná chladnička. / všetko ešte v záruke /***

V kúpeľni je ***odvetrávanie, práčka, sprchový kút a wc****.*

V izbe spojenej s kuchyňou je ***vstavaná dvojdielna obývačková skriňa****, ktorá zaujímavým spôsobom rieši úložný priestor na oblečenie a zároveň ponúka ďalšie úložné priestory a miesto pre televízor.*

V byte je namontované ***cvičebné náradie*** */rebriny/.*

V izbe sa nachádza ***rozkladacia sedačka na ktorej sú matrace so stranou na spanie a otočením so stranou na sedenie. Rozložením sedačky si ju*** *zmeníte na* ***manželskú posteľ****.*

Je tu aj ***rozkladací stôl*** *po rozložení ktorého sa vytvorí miesto na stolovanie aj pre* ***4 osoby****.*

Plávajúce podlahy sú kvalitné 8 mm*.*

Loggia *s* ***panoramatickým výhľadom na Košice*** *disponuje* ***variabilným zasklením z hliníko-duralovými oknami.***

Mesačné náklady na byt sú ***75 eur a 30 eur média****.*

Byt sa predáva kompletne vybavený a zariadený *, vhodný k* ***okamžitému nasťahovaniu bez ďalších nákladov .***

Nepotrebné veci si môžete uložiť v pivnici, ktorá patrí ku garsónke.

Cena s províziou RK a poplatkami za bezpečný autorizovaný prevod na nového majiteľa je 109 000 eur.

Neváhajte ma kontaktovať :

Mgr. Patrik Janok *m. 0905513697*

janok@diamondreality.sk

viac na : ***www.patrikjanok.sk***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Patrik Janok, RSc.***
Telefón: ***0905 513 697***
E-mail: ***janok@diamondreality.sk***