



## REZERVOVANÉ: NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE, KLIMKOVIČOVA UL., KVP

Aktívne

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Košický kraj        |
| Okres:           | Košice II           |
| Obec:            | Košice-Sídlisko KVP |
| Ulica:           | nemá                |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |            |                  |                   |
|--------------|------------|------------------|-------------------|
| Status:      | aktívne    | Celková plocha:  | 72 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné     | Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup> |
| Stav:        | novostavba |                  |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ:** *Diamond Reality vám ponúka na predaj 3 izbový byt v novostavbe na Sídlisku KVP.*

*Nie je žiadnym tajomstvom, že novostavby sú pre mnohých ľudí veľmi lákavé a výhod je hneď niekoľko. Jedným z prvých je vek výstavby. Tento developerský projekt sa staval vo viacerých etapách a táto konkrétna etapa bola kolaudovaná v roku 2018. Celý developerský projekt je situovaný v tichej časti sídliska KVP. Ako môžete vidieť, nejde o predpredaj bytu alebo stav holobytu, ale dokončený 3 izbový byt, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať.*

*Samotný byt disponuje podlahovou plochou 72m<sup>2</sup>, ale to nie je všetko, čo vám tento byt ponúka. Pozdĺž celého bytu je prekrásna 7m<sup>2</sup> terasa, orientovaná na východ. Každé ráno si vychutnáte východ slnka ponad kopce a počas dňa vám príjemne svieti slnko v celom byte, pretože je orientovaný na východ a západ.*

*Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby a samostatného WC, kuchynskej linky v tvare U so vstavanými spotrebičmi, obývačky, ktorá je prepojená spolu s kuchynskou a jedálenskou časťou. Táto denná časť je veľká 30m<sup>2</sup> a rozhodne tu budete tráviť najviac času. Zvyšok bytu pozostáva z hlavnej spálne so vstavanou skriňou, z ktorej je spolu s obývačkou východ na spomínanú terasu. Poslednými časťami bytu je kúpeľňa s vaňou a detská izba, orientovaná na západ ako jediná z bytu.*

*Celý byt je zariadený a dokončený v príjemných neutrálnych farbách a tak rozhodne bude pasovať väčšine z vás. Na zemi sú položené vinylové podlahy s izoláciou, v kuchyni sú všetky elektrospotrebiče zn. Bosch. Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu so štyrmi bytmi na poschodí. K bytu prislúcha ajvonkajšie parkovacie miesto a veľkou výhodou je aj 5 metrová pivnica, ktorá sa nachádza rovno pri parkovacom mieste, takže ťažké veci môžete presunúť z auta priamo do pivničnej kobky.*

*Výborná občianska vybavenosť, len na skok sú k dispozícii potraviny LIDL a Poliklinika, MŠ a ZŠ.*

*Mesačné náklady sa pohybujú okolo 130 eur. Cena tejto zaujímavej nehnuteľnosti je 296 000 eur vrátane odmeny a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte, prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na tel. č. 0903 302 483 alebo na mail: koscelansky@diamondreality.sk*

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**  
Telefón: **0903 302 483**  
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

