



Na predaj rodinný dom v obci Červený Kláštor, okr. Kežmarok

225 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Červený Kláštor
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	877 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	260 m ²
Stav:	po rekonštrukcii		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame **na predaj rodinný dom v obci Červený Kláštor v okrese Kežmarok**. Popri obci preteká rieka Dunajec, ktorá tečie smerom do Poľska. Obec sa nachádza pri hraniciach s Poľskom. Dom pozostáva z hlavnej budovy so zastavanou plochou 140 m² a zo samostatne stojacej vedľajšej ubytovacej časti so zastavanou plochou 35 m². Budovy sú postavené na pozemku o rozlohe **877 m²**. Úžitková plocha domu: 260 m². Z domu je pekný výhľad na **Tri koruny**.

Dispozícia domu:

- prízemie – pivnica, technická miestnosť, komora,
- poschodie – chodba, 3 x izba, kúpeľňa, kuchyňa s WC, špajza,
- podkrovie - 3 x izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC,

Dispozícia samostatnej ubytovacej časti

- izba s kuchynskou linkou a s krbom
- kúpeľňa
- samostatné WC

- vonkajší altánok

3D prezentáciu k ponúkanej nehnuteľnosti si môžete pozrieť ak skopírujete tento link do svojho prehliadača: <https://my.matterport.com/show/?m=itWPGnJfZex>

- podlahy: plávajúca, drevená a PVC podlaha,
- strešná krytina: plech
- stavebný materiál: kombinácia tehla, kváder
- zateplenie: 5 cm polystyrén,
- kúrenie: elektrický kotol aj kotol na tuhé palivo, doteraz sa väčšinou používal kotol na tuhé palivo.
- voda: vlastná výdatná studňa (vody vždy bolo dosť), v prípade výpadku elektriny sa využíva verejný vodovod.
- teplá voda: 150 litrový bojler na elektrinu aj tuhé palivo,
- elektroinštalácia: 220V, 380V medené káble.
- odpad: betónová žumpa objem 15m³, na tento rok je naplánovaná výstavba čističky odpadových vôd v rámci obce
- plyn: je privedený do domu

Obec Červený Kláštor sa nachádza v Pieninskom národnom parku.

Červený Kláštor je kúpeľná obec, v ktorej sa nachádza kláštor, slúžiaci ako turistická atrakcia. Okrem neho je z obce možné splavovanie Dunajca na drevených pltiach, rafting a prechádzka po turistických chodníčkoch, cykloturistika, rybolov a člnkovanie.

V tomto malebnom regióne nájdeme zachovanú ľudovú architektúru, historické i kultúrne pamiatky, liečivé pramene a kúpele, jedinečné a vzácne druhy fauny a flóry, mnoho možností turistiky, cykloturistiky a aktívneho trávenia voľného času. Oblasť má ideálne podmienky na rozvoj cestovného ruchu a agroturistiky, ponúka dostatok služieb.

Cena nehnuteľnosti je **225.000,-eur**. V cene je zahrnutý aj kompletný právny servis vrátane vypracovania autorizovanej kúpnej zmluvy, katastrálne poplatky a tiež provízia realitnej kancelárie. V prípade Vášho záujmu prosím kontaktujte Ing. Vladimíra Koscelanského na **tel. 0903 302483** alebo na mail: koscelansky@diamondreality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Vladimír Koscelanský

Telefón:

0903 302 483

E-mail:

koscelansky@diamondreality.sk

