DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Skvelá cena!!!Na predaj novostavba Cabaj - Čápor



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Cabaj-Čápor*
Ulica:	*Nemá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*85 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*122 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*4*
Stav:	*novostavba*	*Kúpeľňa:*	*vaňa a sprchovací kút*
Celková plocha:	*721 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*85 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*721 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality Nitra ponúka na predaj kvalitnú novostavbu kúsok od Nitry v obci Cabaj- Čápor časť Cabaj.

Plocha pozemku:721 m2.

Zastavaná plocha domu: 122 m2.

Ide o 4 izbový bungalov. Dispozičné riešenie: kuchyňa spojená s obývačkou, spálňa, dve detské izby, kúpeľňa s predprípravou na vaňu aj sprchu, toaleta, špajza, šatník, terasa 15 m2.

Murivo porotherm Wienerberger 250
Priečke murivo porotherm Wienerberger 115

Strecha sedlová, strešná krytina Terran danubia čierna, okapy čierne

Okná salamander streamline 76, trojsklo farba interiér biela, exteriér antracit

Predpriprava pre elektrické žalúzie, alarm, v každej izbe TV a internet, klimatizácia, elektrická brána, video vratnik,

Dom bude napojený na obecnú kanalizaciu, vodovod, a elektriku 2 tarifa (denný/nočný prúd)

Zateplenie: podlaha 140mm polystyren, fasáda 150mm polystyren, strop sklenená vata 400mm

Vykurovanie: elektrické podlahové, digitálny termostat v každej izbe

Betónový poter, omietky sadrové, stropy sadrokartón

Dom sa predáva v štádiu holodom interiér vymaľovaný na bielo osadené zásuvky vypínače zn. Legrand

Energetický certifikát zatiaľ nie je vyhotovený.

Cena 179.900 eur.V cene je právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, poplatky súvisiace s prevodom.

V prípade financovania cez naše hypotekárne centrum poplatok na katastri za zapis záložného práva vo výške 66 eur a znalecký posudok vo výške 250 eur ZADARMO.

Neváhajte a volajte na číslo 0908133421 alebo píšte na beneova@diamondreality.sk ešte dnes.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Bernardína Beneová***
Telefón: ***0908 133 421***
E-mail: ***beneova@diamondreality.sk***