



Na prenájom priestor 157 m2 Čajakova, Staré Mesto, Košice I



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Čajakova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	114 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	157 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	114 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívny priestor o celkovej výmere 157,23 m² na najvyššom 4. poschodí v budove s novým výťahom na ulici Čajakovej v mestskej časti Košice - Staré Mesto. Priestor je kompletne zrekonštruovaný a vybavený klimatizačnými jednotkami.

Dispozícia: kancelária o výmere 114,41 m², chodba, kuchynka, dámska a pánska toaleta, sklad. Priestor je voľný ihneď. Možnosť stavebných úprav po dohode.

Cena mesačného prenájmu: 12,- EUR/m², z toho nájom 8,- EUR/m² bez DPH a prevádzkové náklady 4,- EUR s DPH/m². Internetové pripojenie zabezpečuje a hradí nájomca na vlastné náklady.

Požaduje sa depozit vo výške dvoch mesačných platieb a nájomné.

Možnosť prenajatia 2 parkovacích miest za 25,- EUR/miesto/mesiac.

Energetický certifikát budovy triedy "B".

Ďakujem, že si vážite moju prácu a kontaktujete ma, aj keď nehnuteľnosť spoznáte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón: **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

