



## NA PREDAJ GARZÓNKA Košice - Benádová ul.

**Aktívne**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Benádová
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	23 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno
Celková plocha:	23 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	23 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	1	Pivnica:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Viktória Belásová a Diamond Reality, Vám ponúkajú na predaj garzónku na oblúbenom sídlisku Furča, na Benádovej ulici.

>>>VIDEOBHĽIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/RtAm4HuCbNE>

Samotný byt sa nachádza na 1. poschodí/8 a disponuje rozlohou 23 m<sup>2</sup>. Ideálna dispozícia bytu ponúka vstupnú chodbu, kúpeľňu s WC, obývaciu miestnosť s kuchyňou a loggiu, kde si môžete nerušene posediť pri káve a v pozadí máte krásny výhľad na celé mesto. Samozrejme k bytu patrí aj pivnica.

Byt je krásne kompletne zrekonštruovaný, stačí len prísť a bývať a ako jeden z mála napriek svojej rozlohe má dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam po jednej strane bytu. Orientácia

*je na východ a západ takže byt je svetlý a slnečný väčšiu časť dňa.*

*Samotný bytový dom je zateplený a taktiež sú vymenené stupačky.*

*Je ideálny pre jednotlivcov, páry či začínajúce rodinky. Každý si tu nájde svoje keďže je tu výborná občianska vybavenosť a v okolí je poliklinika, pošta, dostatok obchodov, potravín, školy, škôlky. A na skok od bytového domu sa ocitnete v prírode mimo rušných komunikácií. Nachádza sa tu Lesopark Furča. Jarné či jesenné prechádzky, bežecké tréningy, letné opekačky či cyklistické chodníky to všetko tu nájdete.*

*Zavolajte mi na číslo 0918 646 208 a dohodnite si obhliadku.*

*garzonka, Košice, Kosice, Furča, 1. izbový byt*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Viktória Belásová**  
**0918 646 208**  
**belasova@diamondreality.sk**

