DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PREDANÉ ! 4-izbový byt, Nad jazerom, výťah, LOGGIA, komora, výhľad



174 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Jenisejská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*70 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Výťah:*	*áno*
Celková plocha:	*70 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*70 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Mgr.Patrik Janok,RSc a Diamond Reality** ponúka na predaj **exkluzívne 4-izbový byt** na Jenisejskej ulici na sídlisku Nad jazerom.*

*Byt je **v pôvodnom** umakartovom **stave** a je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Okrem obývačky a kuchyne sú v byte vymenené **plastové okná**. Staré radiátory sú nahradené zn. Korad 21K.*

*V byte je len **jedna nosná stena** a **ostatné steny** medzi izbami a v bytovom jadre **možno posunúť, alebo zbúrať.***

*Byt je na 9/9 poschodí a poskytuje **pokojné tiché bývanie**, lebo na poschodí sú **len dva byty.***

*Z bytu je **nádherný výhľad** priamo **na jazero**. **Loggia** bytu je na **južnú stranu** a poskytuje perfektné tiché posedenie s výhľadom na zeleň a park .*

*Mesačné náklady správcovi sú **153 eur** + **inkaso**.*

*Bytový dom má **novú strechu**, **vymenené stúpačky**, **nový výťah**, **bezbariérové vstupy**. Zateplenie je naplánované na tento rok. V cene mesačných nákladov už je započítaný fond opráv na plánované zateplenie.*

*Umiestnenie bytového domu je **najžiadanejšie z celého sídliska** nakoľko je v tesnej blízkosti jazera a zároveň sa vyhnete dopravným zápachom na hlavnom ťahu. **Peši dostupné** nákupné stredisko **URAL,Teta drogéria, MŠ, ZŠ, kostol, množstvo zelene a rekreačného priestoru v podobe chodníkov a cyklotrasy.***

K bytu patrí komora a veľká pivníca. Byt sa predáva aj so starším zariadením, ideálne ak chcete byt hneď prenajímať.

Byt je kúpou voľný.

Cena je 174 900 eur.

Provízia realitnej kancelárie, rezervačná zmluva, kúpna zmluva, návrh na vklad na nového majiteľa spolu 2000 eur už sú zahrnuté v cene.

Obhliadkou a bezpečným procesom kúpy tejto nehnuteľnosti Vás bude sprevádzať vždy dobre naladený certifikovaný realitný maklér Mgr. Patrik Janok ,RSc .

Volajte kedykoľvek m.0905513697

janok@diamondreality.sk

viac na : patrikjanok.sk

Pripravujem do ponuky aj 6,5 árový stavebný pozemok na Kostolianskej ceste, môžte volať už teraz. m.0905513697









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Patrik Janok, RSc.***
Telefón: ***0905 513 697***
E-mail: ***janok@diamondreality.sk***