



Rezervované - Exkluzívne na predaj 3 izbový, luxusne zrekonštruovaný byt (dve kúpeľne, lodžia), Družicová ul., nad Jazerom, Košice IV.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Družicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	dve
Celková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	6,5 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pre náročného klienta ponúkame na predaj luxusný 3 izbový byt s dvoma kúpeľňami a veľkou zasklenou lodžiou po kompletne práve dokončenej nadštandardnej modernej rekonštrukcii na ulici Družicová, sídlisko Nad Jazerom, Košice IV.

3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://lnk.sk/tqy3>

Výmera tohto priestranného bytu je 68,5m², prislúcha k nemu 6,5 m lodžia, kumbál a pivnica. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí.

Byt prešiel výraznou a modernou dispozičnou zmenou spojením obývačky s kuchyňou, a vytvorením dvoch kúpeľní a dvoch toaliet (jedna s vaňou a druhá so sprchovým kútom). Samozrejmosťou je murované jadro, plastové okná, drevené podlahy, talianska dlažba na chodbe a v kúpeľniach, nové omietky a stierky, sadrokartónové stropy s bodovými svietidlami, nové interiérové dvere zn. Atvyn a obložkové zárubne, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, nová značková sanita zn. Grohe a Ravak v kúpeľni vrátane novej pračky, drevený kúpeľňový nábytok a drevené parapety v celom byte. nové elektrické rozvody a bezpečnostné dvere. V byte je tiež predpríprava na klimatizáciu.

Byt je vhodný aj ako investícia na výhodné prenájomné solventému klientovi vďaka svojmu vysokému štandardu a nízkym mesačným nákladom.

Bytový dom bol zateplený, stupačky sú menené a spoločné priestory kompletne zrekonštruované vrátane novej brány, výťahu a schodišťa.

Maximálna občianska vybavenosť: niekoľko škôl, škôlok, ihriská, pošta, obchody, obchodné strediská, poliklinika je len výhodou tejto ponuky. Existencia jazera a športové možnosti v blízkosti bytového domu je veľkým bonusom.

Napriek vynikajúcej občianskej vybavenosti, tento bytový dom sa nachádza v slepej ulici v tichej časti sídliska s bezproblémovým parkovaním.

Cena nehnuteľnosti je 199.000 eur vrátane provízie pre RK. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím tel. č. 0905 644 936.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Lucia Bočkorášová**
Telefón: **0905 644 936**
E-mail: **bockorasova@diamondreality.sk**

