



## Nová cena! Video aj 3D v popise! Na predaj rodinný dom Pohranice len 5 minút od Nitry

### Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Pohranice
Ulica:	nemá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	703 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	703 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v centre obce Pohranice, len 5 minút od Nitry. Dom je v pôvodnom stave pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Plocha pozemku: 703 m<sup>2</sup>. Všetky inžinierske siete k dispozícii: voda, elektrina, plyn, kanalizácia.

Link na 3 D vizualizáciu: <https://my.matterport.com/show/?m=vhY5X6uBCui>

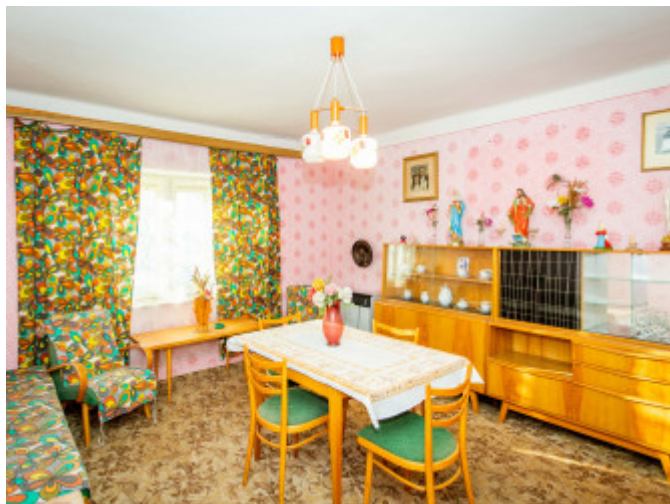
Video: <https://youtu.be/UxOt3zVxrY>

Dom je napojený na elektrinu, plyn, obecnú vodu. K dispozícii je aj studňa. Kanalizácia je predpripravená. Energetický certifikát nie je k dispozícii. Cena 65.000 eur.

V obci je materská škola, základná škola, kostol, pošta, všeobecný lekár pre deti aj dospelých, zubár, lekáreň, Jednota, krčma, reštaurácia Mlyn u Anastázie, kozmetika.

V cene kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom, financovanie. Ak Vás ponuka zaujala, volajte na číslo 0908133421 alebo píšete na beneova@diamondreality.sk

Pohranice - Štitáre - Dolné Obdokovce - Hostová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Bernardína Beneová*  
0908 133 421  
*beneova@diamondreality.sk*

