



NA PREDAJ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V OBCI KECHNEC



249 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kechnec
Ulica:	Nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	594 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	250 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bc. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 4 izbový rodinný dom v krásnej obci Kechnec, len 20km južne od Košíc.

>>>VIDEOOBHLIADKU domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/4a3Ny8bsSiM>

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce, s množstvom možností občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti doslova kdekoľvek. Dom je po čiastočnej rekonštrukcii a je postavený na krásnom rovinnom pozemku s výmerou 594m². Na pozemku je okrem domu postavená aj murovaná garáž s výmerou 25m².

Dispozične dom pozostáva z pivnice, ktorá je pod celým domom a nachádza sa v nej technická miestnosť. Pivnica je maximálne suchá. 1. nadzemné podlažie pozostáva zo zádveria, vstupnej chodby - haly so schodiskom, kuchyne s jedálňou, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a wc, komory a garáže

2.nadzemné podlažie pozostáva z obývačky, 2x izba, WC, balkóna.

Dom má upravený vstup s bezpečnostnými dverami a predsadeným zádverím, čím sa oddelila denná časť od vstupu do domu. Cez hlavné dvere sa dostaneme do veľkej haly s otvoreným stropom, čo dodáva pocit svetlosti a priestranosti. Z haly je vstup na horné podlažie cez otvorené schodisko, vľavo je vstup do priestrannej kuchyne s jedáľenským kútom.

Z kuchyne je vstup do prvej kúpeľne, kde okrem klasickej pôvodnej vane a wc nájdete aj sprchový kút, vedľa kúpeľne je aj veľká komora s dostatkom úložného priestoru.

Kuchyňa je presvetlená veľkým 3-dielnym oknom, cez balkónové dvere sa dostaneme na vonkajšiu terasu s voľným vstupom do záhrady.

Schodisko z haly je presvetlené sklobetónom, ktorým sa dostaneme na poschodie s 3 izbami, balkónom a toaletou. Obývacia časť je tak veľká, že je možné ju predeliť a vytvoriť tak z jednej izby rovno dve.

Všetky 3 izby sú samostatné, z obývačky je balkón s výhľadom na ulicu. V prednej časti domu sa nachádza ďalšia garáž, ktorá je priamo spojená s domom a tak tu môže okrem garáže vzniknúť napríklad aj ďalšia izba. Na peknom rovinatom pozemku sú vysadené ovocné stromy, ale nový vlastník sa tu môže realizovať akokoľvek. Predávaný dom patrí k poctivým tehlovým, rodinným sídlam, postavený v 80-tych rokoch, na ktorých sa nešetrilo. Napriek svojmu veku, je stále vo veľmi peknom a udržiavanom stave, slúži bezchybne svojim terajším vlastníkom. Je suchý, bez vlhkosti, vrátane pivničných priestorov.

Na dome boli vymenené pôvodné okná za veľké eurookná, čím je celý dom neskutočne presvetlený. Obvodové múry majú hrúbku 40cm, vonkajšia fasádna omietka je pôvodný brizolit v bezchybnom a nepoškodenom stave, obvodový plášť nieje nutné preto zatepľovať, dom tak bude pekne dýchať. Predávaná nehnuteľnosť má nadčasovú dispozíciu veľkých presvetlených izieb vďaka veľkým oknám, s výstupom na balkón, kúpeľne a wc sú priestrané rovnako ako celý dom, preto si ich budúci vlastník nebude mať problém zrekonštruovať podľa svojich predstáv.

V obci sa nachádza kompletná obľčianska vybavenosť, súkromná školka, potraviny, tenisové kurty s wellness, reštaurácia, nemocnica, lekárň, základná škola.

Preto by ste určite neurobili chybu, ak by ste si vybrali tento dom. A koľko vlastne stojí? Tento dom sa predáva za 249 000 eur vrátane odmeny a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Preto ak sa vás táto ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 337 969 a rád vám ho ukážem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

+421 911 337 969

E-mail:

ladislav.sostak@diamondreality.sk

