



NA PREDAJ 4 IZBOVÝ BYT (79m²) PO REKONŠTRUKCII, BERLÍNSKA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Berlínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	79 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	79 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 4 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na ulici Berlínska, Sídlisko Ťahanovce

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/QWDeKQ6xGnM>

Dnes by som vám chcel ukázať byt, ktorý sa vymyká štandardom na tomto sídlisku a dnes by ste tu ťažko hľadali niečo podobné. Už len vďaka svojej výmere je tento byt veľmi zaujímavý, pretože úžitková plocha tohto bytu je 79m² a je to naozaj cítiť v každej izbe. Vďaka svojej výmere a veľkostiam izieb bolo možné zmeniť dispozíciu a z pôvodne 3 izbového bytu urobiť plnohodnotný 4 izbový byt.

Zmena dispozície prebehla pred 5 rokmi, kedy sa realizovala aj kompletná rekonštrukcia celého bytu. Tá pozostávala z výmeny okien, podláh, nových stierok, výmeny elektrických rozvodov, nových dverí a zárubní a nainštalovania klimatizácie. Jednoducho všetko, čo si pri rekonštrukcii dokážete predstaviť, sa pred 5 rokmi aj zrealizovalo. A čo to pre vás znamená? Že dnes sa stačí pohodlne nasťahovať a nemusíte riešiť nutné opravy, či ďalšie rekonštrukcie.

Dipozícia bytu je veľmi vyhovujúca, pretože všetky 4 izby sú samostatné a prakticky riešené. Z veľkej vstupnej chodby (v ktorej je možné namontovať aj vstavanú skriňu), sa na ľavej strane nachádza hlavná spálňa a detská izba a na pravej strane je veľká obývačka spojená s kuchyňou a ďalšia detská izba s loggiou. Oproti vstupu do bytu na konci chodby sa nachádza samostatné WC a kúpeľňa s rohovou vaňou. Hlavná spálňa a detská izba sú orientované na východ a obývačka, kuchyňa a detská izba s loggiou sú orientované na západ. To značí veľmi pekné presvetlenie bytu počas celého dňa.

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 8., teda na predposlednom poschodí a vďaka tomu si môžete vychutnávať krásny výhľad. Našťastie nie na susednú bytovku, ale na kopce či zapadajúce slnko. Ten si môžete vychutnať z 3 metrovej zasklenenej loggie. Keďže sa pred piatimi rokmi presunula kuchyňa do priestrannej obývačky, spojili sa dve najviac obývané časti bytov a to kuchyňa s obývačkou. Tu trávi rodina najviac času a aj pri príprave večere môžete stále pozorovať svoje deti. Kuchyňa má v sebe zabudované spotrebiče, el. rúru, mikrovlnka, umývačku riadu, chladničku s mrazničkou, indukčnú varnú dosku a stropný digestor. Tu vám naozaj nebude nič chýbať.

Tento byt má naozaj výbornú polohu, pretože sa jedná o prvý vchod na ulici a preto je výhľad ničím nerušený. Okrem toho Berlínska ulica je vyhovujúca aj z hľadiska občianskej vybavenosti. Poblízku je veľké futbalové ihrisko, ZŠ Bruselská či ZŠ Belehradská, MŠ Havanská, nákupná pasáž, kde nájdete doslova všetko poruke (obchod, lekáreň, poštu, domáce potreby atď.), LIDL a Billa sú naozaj len na skok. A najväčšou výhodou bývania na tejto ulici je dostatok parkovacích miest. Byt sa navyše predáva kompletne zariadený.

Tak čo nato poviete? Tento krásny byt môže byť váš už za 193 900 € vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 337 969.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

+421 911 337 969

E-mail:

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

