



Pozemky a budovy v areáli - logistika, sklad, výroba, Rozhanovce



5 873 440 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Ulica:	Rozhanovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46493 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	46493 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	46493 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj strategické pozemky a objekty v blízkosti novovybudovanej diaľnice a zjazdov v obci Rozhanovce. Obec je vzdialená 10 km od Košíc, 30 km od Prešova, 30 km od maďarských, 80 km od ukrajinských a 90 km od poľských hraníc.

Využitie: priestory pre logistické centrá, sklady, výroba, servis, obchod, administratívne objekty, poľnohospodárstvo a pod. Časť pozemkov je vhodná aj ako lokalita na bývanie (nájomné byty).

V areáli je k dispozícii mostová váha s možnosťou váženia 60 t.

IS: možnosť samostatnej prípojky elektrickej energie, vody, kanalizácie, zemného plynu. Možnosť pripojiť sa na teplovod z bioplynovej stanice v areáli. Okrem verejného vodovodu je k dispozícii aj vlastný zdroj vody.

Celková výmera pozemkov je 46.493 m² a podiel na spoločnej ceste v celkovej výmere 13.624 m².

Predmetom predaja sú nasledovné pozemky a objekty:

- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.151 m².
- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.303 m², poľnohospodárska budova - HV hala na uskladnenie, stavba 1.919 m² a využiteľný objem 13.433 m³. Možnosť prenajať iné pozemky v okolí do 30.000 m².
- Zastavaná plocha a nádvorie 13.011 m², poľnohospodársky objekt - kravín, 2 x poľnohospodárska

budova bez prideleného súpisného čísla, iná budova bez súpisného čísla. Stavby o výmere 2.975 m², využitelný objem 10.288 m³.

- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m².*
- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.888 m², poľnohospodársky objekt, hala technického rozvoja, stavby 1.324 m², využitelný objem 6.600 m³.*
- Zastavaná plocha a nádvorie 1.388 m².*
- Zastavaná plocha a nádvorie 2.335 m², poľnohospodársky objekt, administratívna budova, výmera stavieb 621 m², využitelný objem 1.863 m³.*
- Zastavaná plocha a nádvorie 4.736 m², poľnohospodárska budova, poľnohospodársky objekt, sklad techn. plynov, poľnohospodársky objekt, hala pozberovej linky, výmera stavieb 702 m², využitelný objem 2624 m³. Možnosť prenajať iné pozemky, spevnené plochy aj budovy na priliehajúcich pozemkoch.*
- Zastavaná plocha a nádvorie 2.069 m², poľnohospodárske objekty, výmera stavieb 99 m², využitelný objem 198m³.*
- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.178 m², poľnohospodársky objekt o výmere 1.689 m², využitelný objem 6.000 m³.*
- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.863 m², poľnohospodársky objekt o výmere 1.729 m², využitelný objem 6.051 m³.*

Energetický certifikát nie je.

Ďakujem, že si vážite moju prácu a kontaktujete ma aj keď nehnuteľnosť spoznáte.

Nehnutelnosť je inzerovaná so súhlasom. Cena je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis prostredníctvom autorizovaného advokáta a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón: **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

