



NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK | 1038m² | KOŠICE - BARCA

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Kapustná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1038 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1038 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj stavebný pozemok v najlepšej časti mesta, v mestskej časti Košice - Barca.

>>>VIDEOOBHLIADKU pozemku si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/pCxKrHNdIck>

Uvažujete nad výstavbou rodinného domu, no nájsť vhodný pozemok v dobrej lokalite je beh na dlhú trať? Pozemky sú artikel, ktorý sa nedá vyrobiť a preto je ich počet stále viac a viac obmedzený. Našťastie tu mám pre vás pozemok v najlepšej časti mesta, ktorý by vhodným pozemkom pre vaše potreby mohol byť.

Pozemok na nachádza na Kapustnej ulici v mestskej časti Košice - Barca a rovno môžeme povedať, že táto ulica sa považuje v Barci za jednu z najlukratívnejších. Z tejto ulici máte rýchle napojenia na hlavnú cestu a zároveň minimálnu premávku, nakoľko sa nejedná o prechodovú ulicu.

Pozemok má výmeru 1038m² a je krásne slnečný a rovinatý. Na začiatku pozemku sa aktuálne nachádza starý dom, ktorý už nespĺňa požiadavky moderného bývania a tak je súci na sanáciu. Dom je priamo napojený na susedný dom, avšak oba domy majú samostatné múry a preto bude zbúranie

domu úplne bezproblémové. Rozmery pozemku sú 14,5m x 72m. Len si predstavte krásny rodinný dom v prednej časti pozemku a za domom krásnu trávniku, kde sa môžu vaše deti hrať.

Výhodou kúpy tohto pozemku je už vydané stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu, ktorý vám veľmi rád ukážem. Ušetríte v dnešných časoch možno aj rok naháňania sa po úradoch a inštitúciách. Majiteľ si už túto starosť vzal na seba a vy tak môžete prísť a stavať doslova okamžite. Ak sa však rozhodnete stavať niečo podľa vašich predstáv, máte k dispozícii nádherný pozemok so širokým spektrom možností výstavby.

Na pozemku sú privedené všetky inžinierske siete. Vlastná studňa, ktorou môžete polievať záhradu, napojenie na obecný vodovod zabezpečí stály prívod pitnej vody. Samozrejmosťou je elektrická energia, plyn a taktiež obecná kanalizácia. Takýchto pripravených pozemkov na výstavbu už v Košiciach nie je veľa, preto neváhajte.

Cena tohto pozemku je 255.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak sa vám táto ponuka páči, dohodnite si obhliadku na čísle 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

+421 911 337 969

E-mail:

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

