



NA PREDAJ | 3i BYT, Košice-Nad jazerom

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Dneperská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	po rekonštrukcii
Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²
Poschodie:	2
Loggia plocha:	6 m ²
Loggia:	áno
Počet podlaží:	9
Počet izieb:	3

Kúpeľňa:	vaňa
Výťah:	áno
Parkovanie:	verejné
Zariadenie:	nezariadený
Materiál:	panel
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	spoločné
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Michal Kamenický a realitná kancelária Diamond Reality, Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v lokalite Košice-Nad jazerom, na ulici Dneperská.

- VIDEOOBHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:
<https://lnk.sk/mz69>

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre mladý pár, alebo rodiny s deťmi, keďže sa byt nachádza na najzelenšom sídlisku v Košiciach, ktoré ponúka dostatok ihrísk a plôch, kde sa určite nebudete nudiť vy a ani Vaše ratolesti.

Samotný byt je na 2. poschodí, 9 poschodového bytového domu, ktorý je zateplený, disponuje novým výťahom a rekonštrukciou taktiež prešli loggie.

Výmera samotného bytu je 70 m² a prešiel staršou rekonštrukciou, ktorá zahŕňovala zmenu dispozície.

Dispozične je byt rozdelený na vstupnú chodbu, veľkorysú kúpeľňu s WC, kuchyňu spojenú s obývačkou a dvomi nepriechodnými izbami, pričom z jednej z nich je výstup na loggiu.

Lokalita: V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ktorá zahŕňa MŠ, ZŠ, obchody, polikliniku, zastávky MHD električky a autobusu a mnoho ďalšieho.

Taktiež sa môže pýšiť množstvom prírody v okolí, kde si môžete ísť zabehať okolo jazera alebo korčuľovať na hrádzu. To všetko stupňuje dostatok hracích plôch pre deti, ktoré cez leto nebudú chcieť prísť ani domov, to všetko ponúka jedno sídlisko.

Pre budúcich kupujúcich máme benefit vo forme už vytvoreného znaleckého posudku, ktorý Vám pomôže si rýchlejšie vybaviť financovanie v banke.

Nehnutelnosť je voľná a pripravená pre nových majiteľov.

Konečná cena nehnuteľnosti je 179.999€, v rátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Ak Vás ponuka zaujala, zavolajte mi a dohodnite si obhliadku na čísle 0948 006 144.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Michal Kamenický**
Telefón: **+421 948 006 144**
E-mail: **kamenicky@diamondreality.sk**

