



Pozemok 2.863 m² a poľnohospodársky objekt, Rozhanovce



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2863 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2863 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	2863 m ²
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemky a poľnohospodársky objekt v areáli v blízkosti novovybudovanej diaľnice a zjazdov v obci Rozhanovce. Obec je vzdialená 10 km od Košíc, 30 km od Prešova, 30 km od maďarských, 80 km od ukrajinských a 90 km od poľských hraníc.

- Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.863 m².
- Poľnohospodársky objekt o výmere 1.729 m², využiteľný objem 6.051 m³.

Využitie: výroba, sklady a pod.

V areáli je k dispozícii mostová váha s možnosťou váženia 60 t.

IS: možnosť samostatnej prípojky elektrickej energie, vody, kanalizácie, zemného plynu. Možnosť pripojiť sa na teplovod z bioplynovej stanice v areáli. Okrem verejného vodovodu je k dispozícii aj vlastný zdroj vody.

Energetický certifikát nie je.

Ďakujem, že si vážite moju prácu a kontaktujete ma, aj keď nehnuteľnosť spoznáte.

Nehnuteľnosť je inzerovaná so súhlasom. Cena je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis prostredníctvom autorizovaného advokáta a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón: **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

