



Na predaj HV hala, Rozhanovce, okr. Košice - okolie



1 054 240 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3062 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	3062 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	3062 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj HV halu situovanú v areáli v blízkosti novovybudovanej diaľnice a zjazdov v obci Rozhanovce. Obec je vzdialená 10 km od Košíc, 30 km od Prešova, 30 km od maďarských, 80 km od ukrajinských a 90 km od poľských hraníc.

- zastavaná plocha a nádvorie 3.303 m²,
- poľnohospodárska budova - HV hala na uskladnenie, výmera stavby 1.919 m², využiteľný objem 13.433 m³,
- možnosť prenajať iné pozemky v okolí do 30.000 m².

V areáli je k dispozícii mostová váha s možnosťou váženia 60 t.

IS: možnosť samostatnej prípojky elektrickej energie, vody, kanalizácie, zemného plynu. Možnosť pripojiť sa na teplovod z bioplynovej stanice v areáli. Okrem verejného vodovodu je k dispozícii aj vlastný zdroj vody.

Možnosť zakúpenia pozemku o výmere 6.151 m² v cene 492.080 EUR.

Energetický certifikát nie je.

Ďakujem, že si vážite moju prácu a kontaktujete ma aj keď nehnuteľnosť spoznáte.

Nehnutelnosť je inzerovaná so súhlasom. Cena je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis prostredníctvom autorizovaného advokáta a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón: **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

