



Administratívna budova a poľnohospodárske objekty, Rozhanovce

993 700 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1422 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1422 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	1422 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj administratívnu budovu a poľnohospodárske objekty v blízkosti novovybudovanej diaľnice a zjazdov v obci Rozhanovce. Obec je vzdialená od Košíc 10 km a od Prešova 30 km.

Využitie: sklady, výroba, servis, obchod, administratívne objekty, kancelárske priestory a pod. Časť pozemkov je vhodná aj ako lokalita na bývanie (nájomné byty).

IS: možnosť samostatnej prípojky elektrickej energie, vody, kanalizácie, zemného plynu. Možnosť pripojiť sa na teplovod z bioplynovej stanice v areáli. Okrem verejného vodovodu je k dispozícii aj vlastný zdroj vody.

Celková výmera pozemkov je 9.140 m², stavby 1.422 m², využiteľný objem 4.685 m³ a podiel na spoločnej ceste v celkovej výmere 13.624 m².

Predmetom predaja sú nasledovné pozemky a objekty:

- Zastavaná plocha a nádvorie 2.335 m², poľnohospodársky objekt, administratívna budova, výmera stavieb 621 m², využiteľný objem 1.863 m³.

- Zastavaná plocha a nádvorie 4.736 m², poľnohospodárska budova, poľnohospodársky objekt, sklad techn. plynov, poľnohospodársky objekt, hala pozberovej linky, výmera stavieb 702 m², využiteľný objem 2624 m³. Možnosť prenajať iné pozemky, spevnené plochy aj budovy na priliehajúcich pozemkoch.

- Zastavaná plocha a nádvorie 2.069 m², poľnohospodárske objekty, výmera stavieb 99 m², využiteľný objem 198m³.

Energetický certifikát nie je.

Ďakujem, že si vážite moju prácu a kontaktujete ma aj keď nehnuteľnosť spoznáte.

Nehnuteľnosť je inzerovaná so súhlasom. Cena je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, ktorá zahŕňa právny servis prostredníctvom autorizovaného advokáta a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Vladimír Koscelanský

Telefón:

0903 302 483

E-mail:

koscelansky@diamondreality.sk

